

Вестник УЖКХ

Май для нашей страны - особый месяц

Именно в мае мы отмечаем два праздника, которые составляют суть менталитета нашего народа.

1 мая - сегодня это День Весны и Труда, исторически - День международной солидарности трудящихся. Россия - это страна трудового народа, экономический базис которой основывается на промышленности, производстве. Поэтому для нас так значим именно человек труда, человек, своими руками вызывающий процветание государства.

В ООО «УЖКХ» трудятся 233 человека, чей ежедневный труд как раз и направлен на обеспечение благополучия горожан. Это люди дела и каждый из них - Мастер с большой буквы.

Им и всем председателям Советов МКД я адресую сегодня слова благодарности за ответственный и честный подход к работе. Благополучия, здоровья и весеннего настроения всем агидельцам!

9 мая - особая дата. В жизни каждого народа есть даты, которые никогда не будут забыты. Сколько бы лет ни минуло с мая 45-го, все мы и новые поколения россиян никогда не забудем, что это была великая победа справедливости над злом и насилием. Всегда будет жить в сердцах людей память, она всегда будет хранить имена тех, кто отдал свои жизни ради свободы родной земли.

До земли поклониться людям, прошедшим тяжелыми фронтовыми и тыловыми дорогами, должен каждый, живущий сегодня в России.

Уже за одно только право жить здесь и сейчас.

А. ТИМИРГАЛИЕВА, директор ООО «УЖКХ».

Делаем наш город чище!

Управляющая организация ООО «УЖКХ» всегда в числе первых среди городских организаций выходит на традиционный субботник.

Для нашей компании это - не просто дань традиции. Здесь собрались по-настоящему неравнодушные люди. Это так значимо - отвечать за весь город. Разные дома, разные люди, но проблемы-то общие, и они нас объединяют: всем хочется чистоты, комфорта, гарантии безопасности. Эти простые, на первый взгляд, желания - суть, основа достойной жизни для достойных людей.

Такими вот шагами - первыми, важными, обязательными - считают для себя все сотрудники управляющей организации участие в субботнике. Ведь по сути за несколько часов работы с метлой и лопатой совершается главное: привносится личный позитивный вклад в маленький кусочек родного города. И так - кусочек за кусочком, шаг за шагом город меняется в лучшую сторону, и мы верим, что когда мы вместе, у нас все получается. Отраднo отметить: активное участие в субботнике приняли и жители многоквартирных домов.



С БОЛЬШИМИ - НАДЕЖНЕЙ!

Собственников многоквартирных домов г. Агидель вот уже несколько месяцев беспокоят «ходоки» и настойчиво рекомендуют сменить управляющую компанию. Какую цель они преследуют?.. 3 стр. ➡

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

Уважаемые жители!

Приглашаем вас принять участие в конкурсе на звание «Лучший двор 2019 г. на территории многоквартирных домов городского округа город Агидель, благоустроенный силами инициативных жителей»



Заявки на участие в конкурсе принимаются до 15 августа 2019 г. в отделе технического контроля ООО «УЖКХ» тел.8(34731) 28-3-38
Подробнее на сайте: ugkh-agidel.ru

13 МАЯ
17.00 – 19.00

ПРЯМАЯ ЛИНИЯ!
На ваши вопросы ответит директор ООО «УЖКХ»
Тимиргалиева Альфия Файзеровна

8(34731)
27-5-11

Мнение руководителя Центра общественного контроля в сфере ЖКХ г. Агидель Галиева Фларика Гаптиевича



В г. Агидель сегодня единственной и эффективно работающей управляющей компании является ООО «УЖКХ». Руководители, специалисты и работники Управления жилищно-коммунального хозяйства грамотно, добросовестно и системно выполняют свою работу. В результате их деятельности наш город выгодно отличается от других городов.

В России не раз жители домов ошибались при выборе управляющих организации и в итоге пострадали от нечестных компаний, оставшись ни с чем. Прежде чем выбирать управляющую организацию, я рекомендовал бы жителям домов серьезно подумать и изучить, с какой целью приходит новая управляющая компания - добросовестно работать или, не работая, получать большие деньги, а также понять, кто в ее составе. Стремление главы администрации города Агидель создать конкуренцию ради конкуренции, привлекая «знакомых и друзей», категорически не поддерживаю. Жителям домов надо опасаться также излишне «активных» жителей своего дома, которые уговаривают переходить в сомнительную управляющую компанию.

История доказывает слова Аристотеля: «Хорошо рассуждать о добродетели - не значит еще быть добродетельным, а быть справедливым в мыслях - не значит еще быть справедливым на деле». Если перевести на нашу ситуацию «от добра добра не ищут».

Лично я свой дом доверил бы только ООО «УЖКХ», которое доказало за многие годы работы свою эффективность и надежность в сфере жилищно-коммунального хозяйства г. Агидель.



Уважаемые жители города Агидель!

Вынуждена обратиться к Вам, так как все, что творится в нашем маленьком городе, похоже на форменное издевательство и над нашим коллективом, и над Вами, уважаемые жители. Мы с Вами стали предметом манипуляций недобросовестных «конкурентов». Наш коллектив лишен возможности в полной мере заниматься делом и приносить пользу обществу, более того, благодаря поддержке людей, облеченных властью, годами созданное может быть в одночасье разрушено.

Следует отметить, что 2018 год для нас был непростым. Предприятие перетерпело серию проверок со стороны местной прокуратуры и полиции по сфабрикованным жалобам — искали повод и основания возбудить уголовное дело против руководства компании. Все эти запросы и жалобы оказались необоснованными, и мы считаем, что в них есть политическая подоплека.

Сотрудники предприятия заняты проверками, подготовкой ответов на запросы и к судебным разбирательствам, т.е. защитой чести и достоинства предприятия. Важно отметить, что все судебные решения приняты в пользу УЖКХ. Очень часто начали подходить горожане, уставшие от такого рода интриг. И сейчас я понимаю, что сделанную за долгие годы позитивную работу в многоквартирных домах города легко очернить.

Хочу заверить горожан, что деятельность компании не сопряжена ни с криминальной, ни с коррупционной составляющей. Вред от таких проверок очевиден: нервотрепка, сбой текущей деятельности, репутационные и, конечно, денежные издержки. Вред огромный, а пользы мало. Впрочем, для кого как, выгодоприобретатели есть: мы считаем, что все эти проверки ини-

цируются с одной целью - дестабилизировать, очернить стабильно работающее предприятие. Я это прекрасно понимаю, но я понимаю и то, что до каждого из вас это сложно донести.

Негативный образ, формируемый лицами, в том числе находящимися у власти, дискредитирует деятельность управляющей компании, вводит в заблуждение собственников, а иногда банально «натравливает» население на управляющую компанию. И это мы видим при проведении собраний, горожане в буквальном смысле напуганы сегодняшней ситуацией в жилищном фонде. Ведь главное для всех нас - стабильность, а коллектив ООО «УЖКХ» смог за период своей работы обеспечить стабильность и улучшение комфорта проживания для горожан.

Довольно часто в соцсетях города и среди народа идет травля и дискредитация меня, как руководителя управляющей компании. Поверьте, все с той же целью.

ООО «УЖКХ» функционирует десятый год. Численность работающих на предприятии составляет 233 человека, или 15% от общей численности работающих в нашем городе. Добавлю, что это одна из УК Республики Башкортостан, которая следует закону об информационной открытости, а расчеты с ресурсоснабжающими предприятиями производит своевременно, чем заслужила репутацию надежного партнера. И в целом рейтинг нашей компании на уровне Министерства жилищно-коммунального хозяйства РБ положительный. На сегодня УЖКХ Агидели обслуживает 51 многоквартирный дом в городе, кроме того, предоставляет услуги водоснабжения и водоотведения. Это одно из крупных стабильно работающих предприятий города, надежный и крупный налогоплательщик города, ведь все налоги по предприятию и страховые взносы за работников мы оплачиваем полностью и исправно.

Важно также заметить, что в настоящее время площадь жилищного фонда, которая находится в управлении ООО «УЖКХ» оптимальна, в плане затрат для одной управляющей компании.

Считаю, что наши «конкуренты», чтобы завладеть Вашим доверием выбрали самый легкий и быстрый способ, это выброс негатива и недостоверной информации в соцсети, непонятные листовки с обвинениями против нас. Чисто по-человечески - просто неразумно и грязно. Как говорят в народе: разрушить легко - построить сложно. Поэтому, уважаемые горожане, не принимайте неосознанных решений.

С БОЛЬШИМИ - НАДЕЖНЕЙ!

Выбирая партнера, мы всегда стараемся сделать это с максимальной выгодой для себя. И это — правильно. При выборе управляющей компании мы решаем, по большому счету, не только свои краткосрочные задачи — на кону стоит судьба всего многоквартирного дома. Поэтому выбор Управляющей компании можно считать одним из наиболее важных вопросов для каждого собственника. Как не ошибиться и на что обращать особое внимание — читайте ниже:

Параметры	Большая УК (более 50 домов в управлении)	Маленькая УК (до 10 домов в управлении)	Комментарии
Ресурсы, в том числе финансовые	Большие возможности	Их нет	Большое количество МКД в управлении УК — это большие оборотные средства, прежде всего. Простая экономика доказывает: чем больше оборотных средств, тем больше возможностей для выполнения плановых и аварийных работ. В маленькой же УК при низком уровне оборотных средств сначала покрываются текущие расходы, в первую очередь, заработная плата руководства и персонала, и только потом можно заняться домом. Резервных ресурсов у маленькой УК нет, им просто неоткуда взяться — слишком небольшие обороты, чтобы можно было говорить о резервах.
Производственные мощности	В наличии	Нет	Если сравнивать, например, ООО «УЖКХ» и иные УК, представленные в сфере ЖКХ города Агидель, то нужно отметить следующее: ООО «УЖКХ» — единственная управляющая компания в городе, которая имеет в арсенале собственные производственные помещения, оснащенные станками и оборудованием; собственный парк техники (4 единицы); офисные помещения, оборудованные всем необходимым для приема собственников; полностью автоматизированную систему управления производством, отвечающую всем нормам действующего законодательства и последнему слову компьютерной техники.
Наличие специалистов	Полностью укомплектованный штат сертифицированных и обученных специалистов по всем направлениям деятельности	Зачастую один человек совмещает несколько функций (сантехник — он же электрик — он же столяр, бухгалтер — он же расчетчик — он же паспортист)	Общий штат ООО «УЖКХ», занятый в управлении жилищным фондом, — более 150 профессионалов, в том числе узкой специализации, каждый из которых имеет, в среднем, стаж работы в своей сфере более 20 лет. Маленькая УК просто не может себе позволить содержать штат специалистов (исходя из своих финансовых возможностей). Если учесть, что на многие работы в сфере ЖКХ требуется сертификация и спецобучение, то масштаб кадровой проблемы в маленьких УК станет еще очевиднее.
Расходы на управление	По данным официальных сайтов УК (с 1 м ² в месяц) 3 руб. — 3,78 руб.	5,95 руб.	Разница — почти в два раза. В два раза выше для собственников стоимость содержания маленькой управляющей компании. Полагаем, вывод очевиден: зачем платить больше за меньшие возможности, низкое качество и расплывчатое будущее?! Грамотные собственники выбирают надежного партнера — крупную управляющую компанию, на протяжении нескольких лет доказавшую свою перспективность. И такая управляющая компания в нашем городе — ООО «УЖКХ».

Я, как экономист, понимаю, жители не должны нести расходы на управление МКД больше, чем они на сегодня стоят. А маленькая управляющая компания — это всегда большие расходы на управление, так же, как в ТСЖ. Если в большой управляющей компании все управленческие затраты рассеиваются на большое количество домов и в перерасчете на дом они не велики, то маленькая управляющая компания лишена таких преимуществ. И расходы на управление, в частности, зарплату руководства, непомерны для дома. Им приходится сначала покрывать свои затраты — прежде всего, зарплату, и только потом заниматься домом. Остальные причины я бы обозначила так: причина «сантехник», причина «энергетик», причина «юрист», причина «экономист», причина «электрик», т. е. весь тот штат реальных профессионалов, который может себе позволить большая управляющая компания и не может — маленькая, а тем более — ТСЖ. Большая управляющая компания — это возможность найти грамотных узких специалистов, а маленькая — это, как правило, один за всех, вынужденный заниматься и электричеством, и сантехникой, и плотническими работами на доме. Сами понимаете, о каком качестве выполненных работ можно в таком случае говорить...

Но реально ли остановить процесс раздробления жилищного фонда, начатый тандемом «людей, облеченных властью» и вновь созданной управляющей компании? Вполне. Сделать это могут думающие собственники, которые заботятся о себе и своём доме. Сегодня «активисты» и представители новой компании предлагают населению сомнительные блага: большую зарплату уборщицам при заниженном тарифе на содержание жилья, бесплатное выполнение сантехнических работ и многое другое. Привлекательный заниженный тариф — это вовсе не экономия для кошелька собственника. Позволит ли «дешёвый тариф» выполнять все необходимые работы по содержанию дома на должном уровне — вопрос открытый...

Многие агидельцы пришли к выводу: если дом, в котором они проживают, предлагают перевести в другую управляющую компанию, значит, дом не так уж и плох, он простоят без ремонта еще не один год...

Уже отмечено, что «активисты» не делают предложений о переходе в новую управляющую компанию жителям домов по Комсомольскому бульвару, ул. Молодежной д.9 и д.9/1, требующих значительных финансовых вложений. Почему? Вопрос открытый...

Давайте вместе рассмотрим варианты, где нам можно сэкономить реально

Сортируя отходы, сохраняем природу!



РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР

ЧТО ЭТО?

Это система, при которой отходы разделяются по видам для того, чтобы их можно было переработать и создать из них новые вещи, а не просто выбросить.

Для чего нужно разделять?

- 1) Забота об экологии. При вторичной переработке мусора значительно уменьшается количество отходов, захораниваемых на полигоне. Благодаря этому снижается негативное воздействие на природу и человека.
- 2) Возможность снизить плату за коммунальную услугу по обращению с ТКО.

Каким образом можно снизить плату за обращение с ТКО?

Если Управляющей компанией совместно с жителями многоквартирного дома организована контейнерная площадка и установлены контейнеры для раздельного сбора отходов, то в этом случае возможен перерасчет платы.

Он производится исходя из объема собранных вторичных ресурсов и с учетом объема вывезенного смешанного мусора, разделенного между квартирами пропорционально количеству проживающих человек (согласно п. 148(30) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).

ЭКОНОМИЯ МКД ОТ РАЗДЕЛЬНОГО СБОРА ОТХОДОВ



$\times 437,50 \text{ руб} \times 365 \text{ дней} = 798\,438 \text{ руб.}$



$(\times 437,50 \text{ руб.} + \text{three colored bins (red, blue, yellow)} \times 214,99 \text{ руб.}) \times 365 \text{ дней} = 714\,476 \text{ руб.}$

ИТОГО ЭКОНОМИЯ В ГОД = 83 962 руб.

437,50 руб. – тариф на вывоз и утилизацию 1 куб.м. ТКО