ПРОТОКОЛ № 2 от 24.02.2021
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: респ Башкортостан, г Агидель, ул Молодежная, д 9
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 28.01.2021 17:00 по 28.01.2021 17:00
заочная часть собрания состоялась в период с 28.01.2021 по 19.02.2021
Дата подсчёта голосов: 24.02.2021

Инициатор собрания – ООО "УЖКХ" (город Агидель)
Количество приглашенных лиц –
Количество присутствующих лиц –
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.9, собственники владеют 9052 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 9052 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4636,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,22% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.
4. Принятие решения о видах работ в рамках капитального ремонта в доме №9 по ул.Молодежная городского округа город Агидель - ремонт фасада.
5. Принятие решения о включении ремонта фасада в краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2024г.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.
7. Выбор места размещения результатов общего собрания

1. **По первому вопросу**: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: Грифленкову И.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Выбор председателя общего собрания собственников помещений."*:
Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216)

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4451,20	96,00	57	1,23	128,53	2,77

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
СЛУШАЛИ: Грифленкову И.Н.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шалдину Галию Галимовну (кв.322)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Выбор секретаря общего собрания собственников помещений."*:
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шалдину Галию Галимовну (кв.322)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4552,60	98,19	57,01	1,23	27,13	0,59

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек.
СЛУШАЛИ: Грифленкову И.Н.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Газизов Расим Амирянович (кв.134), Шалдина Галия Галимовна (кв.322)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 человек."*:
Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Газизов Расим Амирянович (кв.134), Шалдина Галия Галимовна (кв.322)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4552,60	98,19	57,01	1,23	27,13	0,59

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: Принятие решения о видах работ в рамках капитального ремонта в доме №9 по ул.Молодежная городского округа город Агидель - ремонт фасада.
СЛУШАЛИ: Грифленкову И.Н.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о видах работ в рамках капитального ремонта в доме №9 по ул.Молодежная городского округа город Агидель - ремонт фасада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Принятие решения о видах работ в рамках капитального ремонта в доме №9 по ул.Молодежная городского округа город Агидель - ремонт фасада."*:

Принять решение о видах работ в рамках капитального ремонта в доме №9 по ул.Молодежная городского округа город Агидель - ремонт фасада.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4559,94	50,37	1,07	0,55	27,13	0,59

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, принято отрицательное решение.

5. **По пятому вопросу**: Принятие решения о включении ремонта фасада в краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2024г.

СЛУШАЛИ: Грифленкову И.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении ремонта фасада в краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2024г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Принятие решения о включении ремонта фасада в краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2024г."*:

Принять решение о включении ремонта фасада в краткосрочный план капитального ремонта на 2023-2024г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4553,40	50,30	42,33	0,47	41,00	0,88

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, принято отрицательное решение.

6. **По шестому вопросу**: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Грифленкову И.Н. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО "УЖКХ"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений."*:

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников помещений: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО "УЖКХ"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4596,03	99,12	40,70	0,88	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Выбор места размещения результатов общего собрания
СЛУШАЛИ: Грифленкову И.Н.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом размещения результатов общего собрания - информационные доски в подъездах МКД.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Выбор места размещения результатов общего собрания"*:
Выбрать местом размещения результатов общего собрания - информационные доски в подъездах МКД.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4596,03	99,12	40,70	0,88	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания.
4. Список присутствующих на общем собрании.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 251 л.

Председатель общего собрания _____ (Латтева Э.М.) 24.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Шолудина) 24.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счётной комиссии _____ (_____) 24.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счётной комиссии _____ (Шолудина) 24.02.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)