ПРОТОКОЛ № 1 от 15.01.2021
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Мира, д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: респ Башкортостан, г Агидель, ул Цветочный бульвар 4А, ООО "УЖКХ"
Дата проведения:
очная часть собрания состоялась с 14.12.2020 17:00 по 14.12.2020 17:00
заочная часть собрания состоялась в период с 14.12.2020 по 15.01.2021
Дата подсчёта голосов: 22.01.2021

Инициатор собрания – ООО "УЖКХ"
Количество приглашенных лиц – 0
Количество присутствующих лиц на очной части– 20, список прилагается
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Агидель, ул. Мира, д.9, собственники владеют 9740.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 9740.6 голосов или 100% голосов.
Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).
В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4879,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,10% голосов.
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений, секретаря, членов счетной комиссии
2. Об избрании состава Совета многоквартирного дома
3. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома
4. О рассмотрении вопроса о консервации мусоропроводов и замены их на современные контейнерные площадки в соответствии с рекомендацией Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
5. О заключении собственниками помещений в МКД договора на предоставление коммунальной услуги "отопление" напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО "Башкирские распределительные сети" с 01.02.2021
6. Об определении места хранения копий протокола и документов общего собрания:
7. Об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД

1. **По первому вопросу**: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений, секретаря, членов счетной комиссии
СЛУШАЛИ: Шеметову Л.И. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Васильеву Светлану Валерьевну (кв 158), секретарем Салимову Альфиду Назифовну (кв 167), членами счетной комиссии: Харланову Флариду Ралифовну (кв 67)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Об избрании председателя общего собрания собственников помещений, секретаря, членов счетной комиссии "*:
Избрать председателем общего собрания Васильеву Светлану Валерьевну (кв 158), секретарем Салимову Альфиду Назифовну (кв 167), членами счетной комиссии: Харланову Флариду Ралифовну (кв 67)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4359,40	89,34%	160	3,28%	360,40	7,39%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу**: Об избрании состава Совета многоквартирного дома
СЛУШАЛИ: Шеметову Л.И. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав Совета многоквартирного дома Зимину Татьяну Владимировну (кв. 9)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Об избрании состава Совета многоквартирного дома "*:
избрать в состав Совета многоквартирного дома Зимину Татьяну Владимировну (кв. 9)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4276,22	88,68%	159,70	3,31%	386,18	8,01%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу**: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома
СЛУШАЛИ: Шеметову Л.И . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя Совета многоквартирного дома Зимину Татьяну Владимировну
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Об избрании председателя Совета многоквартирного дома "*:
избрать председателя Совета многоквартирного дома Зимину Татьяну Владимировну

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4337,55	89,41%	159,70	3,29%	354,25	7,30%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. **По четвертому вопросу**: О рассмотрении вопроса о консервации мусоропроводов и замены их на современные контейнерные площадки в соответствии с рекомендацией Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору

СЛУШАЛИ: Шеметову Л.И. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: На следующем собрании собственников МКД рассмотреть вопрос о консервировации мусоропроводов и замены мусоропроводов на современную контейнерную площадку

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"О рассмотрении вопроса о консервации мусоропроводов и замены их на современные контейнерные площадки в соответствии с рекомендацией Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору"*:

На следующем собрании собственников МКД рассмотреть вопрос о консервировации мусоропроводов и замены мусоропроводов на современную контейнерную площадку

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
826,52	16,94%	3562,80	73,01%	490,48	10,05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

5. **По пятому вопросу**: О заключении собственниками помещений в МКД договора на предоставление коммунальной услуги "отопление" напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО "Башкирские распределительные сети" с 01.02.2021

СЛУШАЛИ: Шеметову Л.И. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на предоставление коммунальной услуги "отопление" напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО "Башкирские распределительные сети" с 01.02.2021

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"О заключении собственниками помещений в МКД договора на предоставление коммунальной услуги "отопление" напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО "Башкирские распределительные сети" с 01.02.2021"*:

Заключить договор на предоставление коммунальной услуги "отопление" напрямую с ресурсоснабжающей организацией ООО "Башкирские распределительные сети" с 01.02.2021

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1628,92	33,38%	2502,48	51,28%	748,40	15,34%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято отрицательное решение.

6. **По шестому вопросу**: Об определении места хранения копий протокола и документов общего собрания:
СЛУШАЛИ: Шеметову Л.И. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: в ООО "УЖКХ"
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Об определении места хранения копий протокола и документов общего собрания: "*:
в ООО "УЖКХ"

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4490,24	92,02%	216,66	4,44%	172,90	3,54%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. **По седьмому вопросу**: Об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД
СЛУШАЛИ: Шеметову Л.И. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*
ПРЕДЛОЖЕНО: На информационных стендах
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД"*:
На информационных стендах

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4667,04	95,64%	11,56	0,24%	201,20	4,12%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания
4. Список присутствующих на общем собрании

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л

Председатель общего собрания _____ (Васильева С.А.) 22.01.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ванюкова А.Н.) 22.01.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия _____ (Ларионова Т.Р.) 22.01.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)