

**Производственная программа по текущему ремонту общего имущества МКД,
находящегося в управлении ООО "УЖКХ" на 2018 год**

№ п/п	Адрес дома/наименование работ	Физ.объемы	Сметная стоимость	Сумма сбора ср-в по тек. ремонту на 01.08.2017	Примечание
1	2	3	4		5
	Первых Строителей №1		870 201	904 073	
	замена вентилях, участков труб и приборов системы отопления	60 врез.	31 941		
	установка сеток на в/шахтах на чердаке	36 в/блок	16 200		
	ремонт козырьков входов в подъезды с окраской стен	6 шт	29 400		
	ремонт межпанельных швов	50 м/п	42 000		
	монтаж оцинкованных парапетных отливов на торцах здания с проклейкой швов	27,6 м/	9 500		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 един.	7 100		
	ремонт примыканий отмостки со стороны двора	70м2	64 400		
	Устройство шиберов на вентшахту из листов поликарбоната	6шт.	9 600		
	Ремонт сетей эл.снабжения	6 подъ-в	360 000		
	Устройство ограждения газонов из труб д.57мм	112м	36 400		
	Замена дверей выхода на кровлю (остаток)	3шт	4 500		
	Асфальтирование площадей перед подъездами	235 м2	259 160		
2	Первых Строителей №2		72 100	-319 796	
	отвод воды с тротуара 1 под.	1 под.	14 000		
	замена труб канализации d=50	9 м/п	18 000		
	разворот ливневой канализации	6 шт	40 100		
	Первых Строителей №3		281 788	-138 154	
	измерение и испытание эл. оборудования	3 ед.	8 988		
	ремонт кровли в один слой 9 подъезд	160 кв.м	83 200		
	ремонт фасада в местах выступов (зигзаги)	240 кв.м	180 000		
	ремонт отмостки	32 кв.м	9 600		
4	Первых Строителей №4		207 494	359 748	
	ремонт тротуара (асфальт), включая площадки перед подъездами	190 кв.м	186 200		
	Замена вентилях на стояках отопления	40вр.	21 294		
5	Первых Строителей №5		174 610	-189 244	
	измерение и испытание эл. оборудования	4 ед.	13 810		
	оборудование площадки отдыха с установкой скамеек и стола -1 шт, урны -1 шт.	1 ед.	30 800		
	ремонт мягкой кровли местами в один слой с ремонтом дверей выхода на кровлю	250 кв.м	130 000		
6	Первых Строителей №5 А		348 775	242 131	
	измерение и испытание эл. оборудования	4 ед.	10 375		
	ремонт мягкой кровли местами в один слой согласно осеннему осмотру 2под.	320м2	240 000		
	ремонт входов в подъезд	14 под.	44 100		

	ремонт отмостки	16 м2	4 800		
	Ямочный ремонт тротуаров (асфальт)	45м2	49 500		
7	Первых Строителей №6		93 900	-334 049	
	ремонт будки выхода на кровлю с установкой двери	2 шт.	24 000		
	устройство примыканий козырьков балкона и покрытие в 1 слой и устройство оцинкованных сливов	6шт/43,2 кв.м	19 200		
	замена стояков ХГВС	1стояк	50 700		
8	Первых Строителей №6 А		408 000	4 041	
	ремонт кровли из 2-х слоев наплавленным материалом (подъезды №3,4,5)	480м2	384 000		
	ремонт будки выхода на кровлю с установкой двери-люка	2 шт.	24 000		
9	Первых Строителей №7		485 204	21 961	
	ремонт торцов фасада (полуторцы - 4 шт. 4х6х13,5)	324 кв.м	226 800		
	ремонт кровли наплавленным материалом в один слой (подъезд №1,2,3)	320 кв.м	240 000		
	установка двери выхода на кровлю (деревянная)	1 шт	2 800		
	измерение и испытание эл. оборудования	2 ед.	13 404		
	ремонт отмостки	9 кв.м	2 200		
10	Первых Строителей №8		222 082	459 306	
	ремонт входов в подвал (козырек) с заменой дверей, ремонт ступеней	2 входа	56 000		
	Частичный ремонт кровли (по заявкам и осеннему осмотру)	162м2	120 788		
	Замена вентиля на системы отопления	40шт	21 294		
	Ремонт выходов на кровлю	2шт	24 000		
11	Первых Строителей №9		32 306	-75 441	
	замена выпусков канализации	1 вып.	12 597		
	ремонт отмостки	2,5 кв.м	13 125		
	измерение и испытание эл. оборудования	2 ед.	6 584		
12	Первых Строителей №10		216 794	189 785	
	ремонт ливнестока (забит)	3 шт	12 000		
	ремонт входов в подвал с устройством козырька	2 шт.	30 000		
	ремонт сетей электроснабжения	деф. ведом	17 500		
	замена тамбурных дверей	6 шт			
	замена труб ГВС	20 м/	40 000		
	замена кухонных стояков ХГВС п.№2,3	2п.	96 000		
	замена вентиля системы отопления	40шт.	21 294		
13	Первых Строителей №12		17 160	-156 690	
	Утепление цоколя в подвале ,подъ.№3	15,6м2	17 160		
14	Курчатова №1/11		266 065	-1 194 718	
	ремонт сетей электроснабжения (подъзд № 13-20)	8 под.	240 000		
	ремонт бетонных каналов ливнестока	3 шт	3 900		
	ремонт примыканий отмостки	согласно акта осенн. осмотра	4 100		
	измерение и испытание эл. оборудования	6 ед.	18 065		
15	Курчатова №3 А		14 457	-490 381	
	частичный ремонт кровли и примыканий	согласно акта осенн. осмотра	7 500		
	измерение и испытание эл. оборудования	2 ед.	6 957		
16	Курчатова №3 Б		12 832	-119 861	

	ремонт отмостки	21,5 кв.м	6 880		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	3 052		
	Устройство ограждений газонов	8пм	2 900		
17	Курчатова №3 В		2 282	-69 881	
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	2 282		
18	Курчатова №7		165 240	-1 093 149	
	замена стояков ХГВС	2 стояка	160 220		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	5 020		
19	Курчатова №11		17 864	-298 690	
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	2 844		
	ремонт мягкой кровли в 1 слой (латочный)	26м2	13 520		
	ремонт двери выхода на кровлю	1 шт	1 500		
20	Курчатова №13		4 031	-615 800	
	замена двери выхода на кровлю(деревян)	1 шт.	1 560		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	2 471		
21	Курчатова №16		234 321	-178 304	
	герметизация деформационного шва	29 м/п	18 500		
	ремонт фасада (торцы балкона), швы	280м2	142 601		
	герметизация примыканий козырьков балкона (4 балкона)	45,6 м/п	14 000		
	измерение и испытание эл. оборудования	3 ед.	9 720		
	Замене стояков ХГВС	1ст.	49 500		
22	Курчатова №17		285 146	-240 239	
	герметизация швов козырьков балконов и примыкания в/шахт	48,6 м/п	15 000		
	ремонт фасада (торцы балкона) - 32 стор. балк. X 1,2 м x 13,5 м	518,4 кв.м	264 016		
	измерение и испытание эл. оборудования	2 ед.	6 130		
23	Молодёжная № 2		40 395	-56 214	
	ремонт крылец входов в подъезды, включая ремонт бетонных ливнестоков	6 под.	35 964		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	4 431		
24	Молодёжная № 2а		672 970	726 659	
	устройство оцинкованных парапетных отливов по парапетам на торцах	28 м/п	9 540		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	5 898		
	асфальтирование тротуаров и площадок перед подъездами	345,6м2	317 952		
	Замена бордюров	51м/п	42 780		
	ремонт межпанельных швов (торцы)	80 м/п	50 400		
	Устройство шибера на вентилях	4шт	6 400		
	Ремонт сетей эл.снабжения	4 подъезд	240 000		
25	Молодёжная № 2г		5 600,00	-77 579	
	герметизация кирпичных стен фасада	по заявкам собств.	5 600,00		
26	Молодежная № 4		950 707	193 222	
	измерение и испытание эл. оборудования	3 ед.	10 027		
	ремонт кровли (4 и 6 подъезды)	460 кв.м.	322 000		
	ремонт межпанельных швов + швы по заявкам	436 м/п	274 680		
	утепление наружных стен арки со штукатуркой и окраской	250 кв.м	320 000		

	Благоустройство придомовой территории(детская площадка) с установкой МАФ	1шт	24 000		
27	Молодёжная № 6		71 944	-3 690	
	ремонт входных групп с окраской 1-6 под.	6 под.	19 845		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	49 999		
	ремонт примыкания отмостки к стенам	12 м/п	2 100		
28	Молодёжная № 8		242 449	381 401	
	ремонт отмостки крылец и площадок перед подъездами (асфальт)	78,5м2	86 350		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	4 999		
	Частичный ремонт кровли	160м2	97 600		
	Качели балансир, скамейки - 2шт	3 ед.	53 500		
29	Молодёжная № 9		89 497	-115 904	
	герметизация и укрепление стыков оцинкованных (зеленых) отливов	24 м/п	7 200		
	ремонт примыканий к парапетам и в/шахтам и фановым трубам	90 м/п	49 500		
	измерение и испытание эл. оборудования	3 ед.	8 797		
	Устройство вертикальной планировки для стока воды от отмосток	200м2	24 000		
30	Молодёжная № 9/1		528 826	582 667	
	измерение и испытание эл. оборудования	3 ед.	9 896		
	замена труб ХГВС в подвале	120 м/п	173 250		
	замена вентилей на ГВС	60 шт.	30 420		
	устройство козырьков входов в подвалы	2 шт.	24 000		
	утепление подвальных дверей	2 шт.	2 400		
	Устройство вертикальной планировки для стока воды от отмосток	200м2	24 000		
	Устройство линолеумных полов	638,8 м2	264 860		
31	Молодёжная № 10		56 926	-116 453	
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	4 126		
	ремонт межпанельных швов	50 м/п	42 000		
	установка решеток (сеток) на вентилях на чердаке (24 в/шахт)	24 шт/ 11,52 кв.м	10 800		
32	Мира №4		102 049	-725 484	
	ремонт козырьков в/шахт	4 шт.	6 400		
	ремонт примыканий и латочный ремонт кровли подъездов №6,7,8 в один слой (25% площади)	125 кв.м	65 000		
	ремонт отмостки в местах провала	32 м/п	23 000		
	измерение и испытание эл. оборудования	2 ед.	7 649		
33	Мира №5		70 404	-2 099 405	
	измерение и испытание эл. оборудования	2 ед.	7 978		
	ремонт козырьков входов в подъезды 6 шт.	64,13 кв.м	31 426		
	ремонт примыканий козырька балконов	114 м/п	24 000		
	замена двери выхода на кровлю	2 шт.	7 000		
34	Мира №6		89 490	85 658	
	установка диффлекторов на мусоропроводы	4 шт.	23 652		
	замена крышек в/шахты	2 шт.	4 400		
	измерение и испытание эл. оборудования	2 ед.	7 438		
	Усиление опорной части панели в подвальном помещении	3под.	54 000,00		
35	Мира №8		51 450	-300 487	

	ремонт герметизации межпанельных швов	50 м/п	40 000		
	устройство оцинкованных парапетных отливов на торцевые стены	27,6 м/п	9 500		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	1 950		
36	Мира №9		217 312	-582 281	
	ремонт примыканий козырька балкона 13 шт.	148,2 м	31 200		
	замена двери выхода на кровлю	2 шт.	7 000		
	ремонт примыканий отмостки к цоколю	82 м/п	12 500		
	измерение и испытание эл. оборудования	3 ед.	9 612		
	замена труб холодного водоснабжения	100 м/п	157 000		
37	Мира №12		97 589	-427 328	
	установка диффлекторов на мусоропроводы	9 шт.	53 217		
	замена или заделка (листом) пространства между в/шахтой и зонтом	10 шт.	6 500		
	монтаж упавших и сползших парапетных плит с креплением анкерами с герметизацией швов между плитами	24 шт/ 11,5	37 872		
38	Мира №14		386 447	-213 681	
	измерение и испытание эл. оборудования	2 ед.	6 447		
	замена стояков ХГВС	2 стояка	160 000		
	ремонт примыканий швов козырька балкона	9 балк.	21 600		
	ремонт боковых стен балкона	310м2	198 400		
39	Мира №22		195 400	172 750	
	ремонт сетей эл.снабжения	4 под.	170 000		
	замена двери выхода на кровлю	2 шт.	11 400		
	латочный ремонт кровли	согл. деф. вед.	14 000		
40	Комсомольский Бульвар №6		160 488	-5 473	
	ремонт отмостки	7,5 кв.м	5 600		
	ремонт входных площадок перед входами	6,2м3	3 770		
	ремонт фасада (торец)	150 кв.м	141 496		
	измерение и испытание эл. оборудования	3 ед.	9 622		
41	Комсомольский Бульвар №6А		28 089	-743 242	
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	2 679		
	Ремонт межпанельных швов	40 м/п	25 410		
42	Комсомольский Бульвар №6Б		50 610	-147 436	
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	2 610		
	Замена стояков ГХВС	1ст.	48 000		
43	Комсомольск Бульвар №8		298 168	1 023 978	
	ремонт фасада (торец)	300 кв.м	141 496		
	измерение и испытание эл. оборудования	3 ед.	9 072		
	устройство козырьков на вентилях из профлиста по мет. каркасу	36 шт	147 600		
44	Комсомольский Бульвар №8а		42 450	-324 712	
	ремонт площадки пред подъездом (асфальтирование)	48 кв.м	39 840		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	2 610		
45	Комсомольск Бульвар №8б		87 485	5 120	
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	2 885		
	ремонт фасада (торец возле балкона)	90 кв.м	84 600		
46	Комсомольск Бульвар №10		202 597	37 172	
	установка крышек вентилях	9 шт.	25 200		
	ремонт фасада (торец со стороны балкона)	90 кв.м	84 600		
	измерение и испытание эл. оборудования	3 ед.	8 797		
	ремонт линолеумных полов	200 кв.м	84 000		
47	Комсомольск Бульвар №10а		19 979	-75 928	

	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	2 679		
	замена двери выхода на кровлю	1 шт	5 700		
	Устройство бетонной дорожки от подъезда к тротуару	11пм	11 600,00		
48	Комсомольск Бульвар №106		58 637	-33 725	
	замена двери выхода на кровлю	1 шт	5 700		
	монтаж парапетных плит	1 шт	2 800		
	ремонт фасада (торец со стороны балкона)	45м2	47 458		
	измерение и испытание эл. оборудования	1 ед.	2 679		
49	Дружбы №4		446 200	223 102	
	замена окон в подъездах	48 кв.м	250 000		
	установка двери выхода на кровлю	1 шт	5 700		
	ремонт мягкой кровли в 1 слой	50 кв.м	37 500		
	ремонт вентканала на чердаке	2 шт.	33 000		
	ремонт межпанельных швов с утеплением пространства между несущей панелью и наружной стеной	144 м/п	120 000		
50	Дружбы №10		60 000	-162 101	
	ремонт межпанельных швов с утеплением пространства	72 м/п	60 000		
	Студенческая №14		0,00	-165 614	
	Всего по текущему ремонту		9 756 810		
	По оценке весеннего осмотра		0		
	Непредвиденные работы		1 000 000		
	Мелкий текущий ремонт		2 901 706		
	Общестроительные работы		1 341 706		
	Сантехнические работы		1 260 000		
	Электромонтажные работы		300 000		
	Итого:		13 658 516	-6 278 361	

Гл. инженер

Ганиев Р.Н.

Исп. ОТК Филошкин С.А.