

ОТЧЕТ
об исполнении управляющей организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Агидель, ул. Первых Строителей, 6а

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	422,23
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 817,84
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 398 568,94
8.	Начислено за содержание дома	руб.	1 010 541,66
9.	Начислено за текущий ремонт	руб.	204 059,95
10.	Начислено за услуги управления и РКО	руб.	183 967,33
11.	Получено денежных средств	руб.	1 345 418,70
12.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 343 942,41
13.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 476,29
14.	Получено субсидий	руб.	0
15.	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
16.	Прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 345 418,70
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	65,16824073
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 968,08
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 484,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год (весной и осенью до начала отопительного периода)
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,82
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 323,29
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,75
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 170,09
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	

26.	Стоимость на единицу измерения		0,93
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание сетей электроснабжения МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 330,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,2
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии ГВС и отопления МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 418,27
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с графиком
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,31
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии ГВС и отопления</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 509,95

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с графиком
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,03
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 264,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,08
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 747,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,68
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,00
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 096,27
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		непрерывно в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		3,3

Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90 494,70
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		1,64
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по дератизации и дезинсекции</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 812,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,2
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 249,74
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		1,74
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,00
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1185,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,02

Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	678,19
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,01
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Управление многоквартирным домом</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 967,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		3,3
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Текущий ремонт</i>
	Измерение и испытание электрооборудования	60лин	9581,86
	Замена расходомера	2шт	437,90
	Текущий ремонт межпанельных швов (кв 84)	15,2м	3433,01
	Герметизация швов между цоколем и отмосткой (1-6 подъ.)	84,9	8177,03
	Спиливание деревьев	15м/час	13719,8
	Установка доводчика(6 подъезд)	1шт	2497,4
	Мелкий текущий ремонт		14815,1

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52 662
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Прочие затраты. Услуги ADSL</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 448,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВ</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 290,40
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ГВС</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 025,64
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ЭЭ</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 035,88
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ВО</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 341,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери подъезда, оборудованного кодовым замком</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 827,10
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года

25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	872,57
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 350,08
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	872,57
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 211,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>
38.	Единица измерения		кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	128530,00
40.	Начислено потребителям	руб.	293540,63
41.	Оплачено потребителями	руб.	278 081,44
42.	Задолженность потребителей	руб.	31 399,03
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	293 540,63
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 081,44
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 399,03
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1575,577
40.	Начислено потребителям	руб.	74 644,81
41.	Оплачено потребителями	руб.	71 592,46
42.	Задолженность потребителей	руб.	6 917,89
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 644,81
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 592,46
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 917,89
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>
38.	Единица измерения		Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	106,516
40.	Начислено потребителям	руб.	230 687,58
41.	Оплачено потребителями	руб.	220 025,82
42.	Задолженность потребителей	руб.	22 121,53
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	230 687,58
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	220 025,82
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 121,53
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>
38.	Единица измерения		куб.м.

39.	Общий объем потребления	нат.показ.	4658,878
40.	Начислено потребителям	руб.	223 615,51
41.	Оплачено потребителями	руб.	214 898,20
42.	Задолженность потребителей	руб.	20 662,41
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 615,51
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	214 898,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 662,41
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		Отопление
38.	Единица измерения		Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	652,96
40.	Начислено потребителям	руб.	929 225,64
41.	Оплачено потребителями	руб.	804 814,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	246 646,54
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	929 225,64
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	804 814,28
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 646,54
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	3083,301
40.	Начислено потребителям	руб.	143 975,99
41.	Оплачено потребителями	руб.	138 416,23
42.	Задолженность потребителей	руб.	13 648,44
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 975,99
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 416,23

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 648,44
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	110
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	4 635,45

22.03.2021г.