

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Агидель, ул. Первых Строителей, 6**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 191,63
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 635,20
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 119 257,32
8.	Начислено за содержание дома	руб.	732 821,42
9.	Начислено за текущий ремонт	руб.	203 223,06
10.	Начислено за услуги управления и РКО	руб.	183 212,84
11.	Получено денежных средств	руб.	1 081 914,34
12.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 030 344,76
13.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	51 569,58
14.	Получено субсидий	руб.	0
15.	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,00
16.	Прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 081 914,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 882,30
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	134 978,18
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 619,03
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год (весной и осенью до начала отопительного периода)
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,86
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 861,98
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,74
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 033,35
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке

25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,98
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание сетей электроснабжения МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 404,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,2
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии ГВС и отопления МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 892,79
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с графиком
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,23
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии ГВС и отопления</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 509,95

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с графиком
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,03
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 264,20
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,08
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 067,32
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,53
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,00
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 357,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		непрерывно в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		3,3
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			

21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 395,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		1,62
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по дератизации и дезинсекции</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 752,41
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,2
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 222,52
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		

25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		2,26
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,00
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	916,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,02
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			

21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	678,19
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,01
<b>Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Управление многоквартирным домом</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183 212,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		3,3
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Текущий ремонт</i>
	Замена шар.крана на системе ВС Ф20 (кв.№51-шт; кв.№54-4шт)	8шт	2452,80
	Измерение и испытание электрооборудования	60лин	9581,86
	Текущий ремонт межпанельных швов (кв.75,87)	11,6пм	2619,85
	Мелкий текущий ремонт		8820,00
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>23 475</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Прочие затраты. Услуги ADSL</i>



22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 448,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВ</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 146,40
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ГВС</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 452,76
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ЭЭ</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 609,00
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ВО</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 041,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери подъезда, оборудованного кодовым замком</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 940,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,11
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	

28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 356,11
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 045,26
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 849,44
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 835,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>
38.	Единица измерения		кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	149676,3
40.	Начислено потребителям	руб.	340 821,36
41.	Оплачено потребителями	руб.	325 447,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	27 982,51
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 821,36
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	325 447,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 982,51
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1307,976

40.	Начислено потребителям	руб.	62 977,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	64 310,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 725,16
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 977,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 310,58
45.	Задолженность перед поставщиком	руб.	1 725,16
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>
38.	Единица измерения		Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	88,416
40.	Начислено потребителям	руб.	190 705,05
41.	Оплачено потребителями	руб.	194 453,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	5 254,65
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 705,05
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 453,84
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 254,65
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5276,969
40.	Начислено потребителям	руб.	253 044,03
41.	Оплачено потребителями	руб.	247 704,88
42.	Задолженность потребителей	руб.	15 891,48
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 044

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	247 704,88
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 891,48
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
37.	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>
38.	Единица измерения		Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	377,653
40.	Начислено потребителям	руб.	435 022,51
41.	Оплачено потребителями	руб.	512 887,02
42.	Задолженность потребителей	руб.	73 057,37
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	435 022,51
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	512 887,02
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 057,37
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>			
37.	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	3564,27
40.	Начислено потребителям	руб.	166 354,38
41.	Оплачено потребителями	руб.	163 330,77
42.	Задолженность потребителей	руб.	9 924,50
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 354,38
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 330,77
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 924,50
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	110
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 985,90

















