

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Агидель, ул. Молодежная 8

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2245,10
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 092,43
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 192 714,17
8.	Начислено за содержание дома	руб.	830 005,84
9.	Начислено за текущий ремонт	руб.	190 744,95
10.	Начислено за услуги управления и РКО	руб.	171 963,38
11.	Получено денежных средств	руб.	1 194 112,50
12.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 189 682,58
13.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 429,92
14.	Получено субсидий	руб.	0
15.	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 200,0
16.	Прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 194 112,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 757,38
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 694,10
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 277,24

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год (весной и осенью до начала отопительного периода)
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,88
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 068,88
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,85
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 775,94
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		1,25
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание сетей электроснабжения МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 660,90
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,2
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии ГВС и отопления МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 862,13
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с графиком
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,35
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			

21.	Наименование работ (услуг)		<i>Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии ГВС и отопления</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 509,95
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с графиком
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,03
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 264,20
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,08
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 891,64

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,25
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,00
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168 344,92
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		непрерывно в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		3,3
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 363,64
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		2,08
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по дератизации и дезинсекции</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 424,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,2
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 113,50

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		2,03
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 502,63
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		2,60
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	678,19
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,01
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Управление многоквартирным домом</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171 963,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		3,3
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Текущий ремонт</i>
	Установка вывески "Уважайте труд уборщиц"(5 под., 4эт.)	1шт	1339,61
	Установка указателей по пожарной без.	6шт	7397,21
	Установка табличек "Курить запрещено" (5 подъезд)	2шт	2263,97

	Замена участка трубы ВС (кв.№8)	0,5п.м	2098,80
	Уст-во козырька на входе в угл.подъезд (подъ.№3)	1шт	29903,70
	Замена мусороклапанов (подъ.№1,3)	2шт	9097,20
	Утепление стен тамбура (кв .3,52))	4,8м2	4035,37
	Замена участка трубопровода отопления в подвале (6 подъ)	1,5м	1907,03
	Установка вывесок предписывающих (5,6 подъезд)	4шт	3072,96
	Мелкий текущий ремонт		24268,60
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 384
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Прочие затраты. Услуги ADSL</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 448,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВ</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 079,60
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ГВС</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 158,64
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ЭЭ</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 132,48
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ВО</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 067,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери подъезда, оборудованного кодовым замком</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 748,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 984,98
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 180,25
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 910,09
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 664,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>
38.	Единица измерения		кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	136 707,56
40.	Начислено потребителям	руб.	311 563,49
41.	Оплачено потребителями	руб.	312 696,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	17 959,23

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 563,49
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	312 696,58
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 959,23
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги		<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1765,064
40.	Начислено потребителям	руб.	83 580,67
41.	Оплачено потребителями	руб.	83 109,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	6 619,47
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 580,67
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 109,81
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 619,47
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги		<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>
38.	Единица измерения		Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	119,341
40.	Начислено потребителям	руб.	258 250,38
41.	Оплачено потребителями	руб.	254 836,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	21 315,46
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 250,38
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 836,74
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 315,46

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5208,259
40.	Начислено потребителям	руб.	249 808,54
41.	Оплачено потребителями	руб.	250 981,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	15 898,61
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249 808,54
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 981,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 898,61
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		Отопление
38.	Единица измерения		Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
40.	Начислено потребителям	руб.	0
41.	Оплачено потребителями	руб.	0
42.	Задолженность потребителей	руб.	0
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	3443,195
40.	Начислено потребителям	руб.	160 517,11
41.	Оплачено потребителями	руб.	161 306,42

42.	Задолженность потребителей	руб.	9 043,40
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 517,11
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	161 306,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 043,40
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	70
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

