

ОТЧЕТ

об исполнении управляющей организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Агидель договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Агидель, ул. Академика Курчатова д. 7

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6527,56
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	118 922,77
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 568 189,11
8.	Начислено за содержание дома	руб.	1 884 744,48
9.	Начислено за текущий ремонт	руб.	359 417,94
10.	Начислено за услуги управления и РКО	руб.	324 026,69
11.	Получено денежных средств	руб.	2 461 355,43
12.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 460 698,29
13.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	657,14
14.	Получено субсидий	руб.	0
15.	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
16.	Прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 461 355,43
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	254,21
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 756,45
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 151,95

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год (весной и осенью до начала отопительного периода)
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,84
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 813,99
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,69
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 143,66
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,65
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание сетей электроснабжения МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 310,84
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,14
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии ГВС и отопления МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 225,65
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с графиком
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,29
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			

21.	Наименование работ (услуг)		<i>Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии ГВС и отопления</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 456,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с графиком
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,01
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 027,30
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,04
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 908,40

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,15
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	508 311,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года в соответствии с планом мероприятий и (или) внеочередном порядке
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		5,22
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	317 211,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		непрерывно в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		3,26
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 371,33
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		2,68
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по дератизации и дезинсекции</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 653,28
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,10
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 190,28

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		1,19
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 364,42
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		1,08
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,00
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по графику в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,00
Выполненные работы по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Управление многоквартирным домом</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	324 026,69
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		3,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Текущий ремонт</i>
	Установка вывески "Уважайте труд уборщиц" (3 подь., 9эт)	1шт	1339,61

	Замена участка трубы ПП на ГВС (кв.№49)	2,5м	2202,40
	Ремонт ограждения (1-4 подъезды)	1уч	7101,32
	Текущий ремонт межпанельных швов (кв№43,45,100,88,71,60,40,11,112,120,96,140,72)	239,7пм	123493,36
	Замена шарового кранов на системе отопления в подвале	243шт	74632,80
	Установка стенда для ведомостей в подъездах (1-4 подь.)	4шт	5378,98
	Герметизация швов между цоколем и отмосткой	179,2пм	13251,37
	Устройство ограждения (подъезд 2)	1уч	5039,65
	Устранение прыва трубопровода ХВС в подвале (2)	1,2м	1332,07
	Доставка елки во двор	1шт	1932,38
	Мелкий текущий ремонт		41643,90
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	277 348
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Прочие затраты. Услуги ADSL</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 448,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ХВ</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 512,80
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ГВС</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 748,08
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ЭЭ</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97 993,48
21.	Наименование работ (услуг)		<i>Коммунальный ресурс на содержание общего имущества ВО</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 785,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			

21.	Наименование работ (услуг)		<i>Техническое обслуживание и ремонт запирающего кодового устройства входной двери подъезда, оборудованного домофонной связью</i>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 628,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении года
25.	Единица измерения	руб./м2	
26.	Стоимость на единицу измерения		0,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 314,83
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 451,38
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	711,58
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	631 933,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>

38.	Единица измерения		кВт*ч
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	256 623,29
40.	Начислено потребителям	руб.	584 680,52
41.	Оплачено потребителями	руб.	557 236,38
42.	Задолженность потребителей	руб.	56 356,73
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	584 680,52
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	557 236,38
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 356,73
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	3039,648
40.	Начислено потребителям	руб.	144 175,06
41.	Оплачено потребителями	руб.	139 890,14
42.	Задолженность потребителей	руб.	13 782,82
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 175,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 890,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 782,82
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>

38.	Единица измерения		Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	205,498
40.	Начислено потребителям	руб.	444 556,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	427 514,06
42.	Задолженность потребителей	руб.	44 762,69
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444 556,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	427 514,06
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 762,69
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	8835,952
40.	Начислено потребителям	руб.	425 103,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	413 757,19
42.	Задолженность потребителей	руб.	38 582,38
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425 103,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	413 757,19
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 582,38
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		Отопление
38.	Единица измерения		Гкал.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	1295,9761
40.	Начислено потребителям	руб.	2 130 887,97
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 882 880,53

42.	Задолженность потребителей	руб.	453 884,38
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 130 887,97
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 882 880,53
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	453 884,38
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*			
37.	Вид коммунальной услуги		<i>Холодное водоснабжение</i>
38.	Единица измерения		куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат.показ.	5796,304
40.	Начислено потребителям	руб.	270 836,74
41.	Оплачено потребителями	руб.	262 479,05
42.	Задолженность потребителей	руб.	24 564,90
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 836,74
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	262 479,05
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 564,90
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	70
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 929,80

