

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Студенческая, дом № 14, проведенного в форме очного голосования

г. Агидель

17 февраля 2020г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5608,8 кв. метров, в том числе 5608,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений, имеющие в собственности 4025,07 кв. метров, что составляет 71,76 % от общей площади жилых помещений и обладающих 71,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очное собрание собственников правомочно.

На собрании присутствует директор ООО «УЖКХ» Тимиргалиева Альфия Файзеровна.

Инициатором проведения общего собрания является Широбокова Юлия Павловна, являющийся собственником кв. № 61.

Место проведения собрания: РБ, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

### Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии Собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель: ремонт фасада.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада в доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель: в течение 2020г.
4. Утверждение укрупненного расчета на капитальный ремонт.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ».
6. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул.Студенческая г.Агидель, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Ахмедина Нура Шарифовича (кв.60), секретарем Зулькарнаеву Розалию Аузаховну (кв.45); членами счетной комиссии Ахмедину Галину Семеновну (кв.60), Широбокову Юлию Павловну (кв.61).

Голосовали:

«ЗА» 69,23%, «ПРОТИВ» 2,53%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений Ахмедина Нура Шарифовича (кв.60), секретарем Зулькарнаеву Розалию Аузаховну (кв.45); членами счетной комиссии Ахмедину Галину Семеновну (кв.60), Широбокову Юлию Павловну (кв.61).

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,23% от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

#### **По 2 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель: ремонт фасада.

Голосовали:

«ЗА» 69,23%, «ПРОТИВ» 2,53%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель: ремонт фасада

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,23% от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

#### **По 3 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада в доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель: в течение 2020г.

Голосовали:

«ЗА» 69,23%, «ПРОТИВ» 2,53%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

утвердить сроки проведения капитального ремонта фасада в доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель: в течение 2020г.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,23% от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

#### **По 4 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный укрупнённый расчёт на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА» 69,23%, «ПРОТИВ» 2,53%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

утвердить укрупненный расчет на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель в размере 4613793 рублей.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,23% от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

#### **По 5 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ».

Голосовали:

«ЗА» 69,23%, «ПРОТИВ» 2,53%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №14 по ул.Студенческая г.Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ».

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,23% от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

#### **По 6 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул.Студенческая г.Агидель, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному

ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Суетина Сергея Олеговича-собственника квартиры №51.

Голосовали:

«ЗА» 69,23%, «ПРОТИВ» 2,53%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №14 по ул.Студенческая г.Агидель, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Суетина Сергея Олеговича - собственника квартиры №51.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,23% от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

#### **По 7 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

Голосовали:

«ЗА» 69,23%, «ПРОТИВ» 2,53%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,23% от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

#### **По 8 вопросу повестки собрания:**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

Голосовали:

«ЗА» 69,23%, «ПРОТИВ» 2,53%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решили:

определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 69,23% от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Подписи:

Председатель собрания: Александр Н.Ш. 17.02.2020

Секретарь собрания: Зинаридзе Р.А. 17.02.2020

Счетная комиссия: Александр Т.А. 17.02.2020

Ильинкова И.П. 17.02.2020

Приложение:

1. Лист регистрации и голосования.
2. Реестр собственников.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников.
4. Локальный сметный расчет.