

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель,
ул.Первых строителей, д.6 в форме очного голосования

Г.Агидель

31 января 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: 31 января 2020г.

Дата проведения общего собрания : 31 января 2020г.

Дата начала голосования: 31 января 2020г. 19.00ч

Дата окончания голосования: 31 января 2020г. 20.00ч

Место проведения общего собрания: 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, ул.Первых строителей, д.6, подъезд №2.

Инициатор общего собрания: Наталья Ивановна Павлова собственник кв.38.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования от 31 января 2020г. прилагается.

Общая площадь мест общего пользования: 407,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4589,5 кв.м. – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 4589,5 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3311,9 кв.м., что составляет 72,16% от общего числа голосов собственников жилых помещений (один голос = 1 кв.м).

Количество голосов, принявших участие в собрании: 72,16%

Кворум имеется. ОСС помещений в МКД в форме очного голосования правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, состава счётной комиссии ОСС.
2. О направлении денежной экономии по тепловой энергии по итогам 2019 года на софинансирование работ по благоустройству придомовой территории.
3. Об открытии специального счёта с целью софинансирования работ по благоустройству придомовой территории.
4. О направлении денежной экономии по тепловой энергии по итогам 2019 года на специальный счёт для софинансирования работ по благоустройству придомовой территории.
5. Об избрании лица, уполномоченного на открытие специального счёта для направления денежной экономии по тепловой энергии и софинансирования работ по благоустройству придомовой территории.
6. Об определении финансового источника проведения Собрания.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов собрания.
8. Об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование для ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем ОСС - Гудимова С.Н. кв.7-, секретарём ОСС – Павлову Н.И. кв.38, членами счётной комиссии ОСС в количестве трёх человек: Ахгамову Г.Р. кв.15, Гильманову Р.И. кв.66, Хуснутдинову Р.Я. кв.76, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 72,16% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: о направлении денежной экономии по тепловой энергии по итогам 2019 года на софинансирование работ по благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежную экономию по тепловой энергии по итогам 2019г в размере 180 697,19 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот девяносто семь) рублей на благоустройство придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 72,16% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об открытии специального счёта с целью софинансирования работ по благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счёт в банке «Уралсиб» для софинансирования работ по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 72,16% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: о направлении денежной экономии по тепловой энергии по итогам 2019 года на специальный счёт для софинансирования работ по благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежную экономию по тепловой энергии по итогам 2019г в размере 180 697,19 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот девяносто семь) рублей на специальный счёт в банке «Уралсиб» для софинансирования работ по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 72,16% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя Собрания Гудимова С.Н. кв.7: об избрании лица, уполномоченного на открытие специального счёта для направления денежной экономии по тепловой энергии и софинансирования работ по благоустройству придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя Совета МКД Павлову Наталью Ивановну кв.38 лицом, уполномоченным на открытие специального счёта в банке «Уралсиб» для направления денежной экономии по тепловой энергии по итогам 2019г в размере 180 697, 19 (Сто восемьдесят тысяч шестьсот девяносто семь) рублей на благоустройство придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 72,16% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об определении финансового источника проведения Собранин.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить финансовым источником проведения ОСС денежные средства в размере 600 руб., вырученные от сдачи общего имущества в м/лом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А, ООО «УЖКХ, ул. Первых строителей, д.6, кв.38. Направить оригиналы протокола и документов общего собрания в управляющую организацию ООО «УЖКХ» по адресу: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 72,16% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги голосования ОСС на досках объявлений на крыльце 1 - 6-го подъездов для доведения данной информации до собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

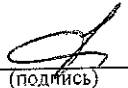
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 (трех) листах.
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
4. Фотографии уведомлений, размещённых на досках объявлений в подъездах и на крыльце подъездов на 2 (двух) листах.


5. Лист вручения Уведомления собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 (трёх) листах.

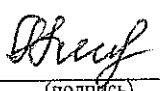
6. Лист регистрации присутствия собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 3 (трёх) листах.


Председатель общего собрания:  / Пыряев Сергей Николаевич кв 17
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Секретарь общего собрания:  / Павлова Наталья Ивановна кв 58
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Члены счётной комиссии:

 / Анисимова Гюзелья Расимовна кв 15
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

 / Гильямова Рита Исмаиловна кв. 66
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

 / Кузнецова Р.А кв 76
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Информация для сведения:

Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.