

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д.3В**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

27 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 27 февраля 2020 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 9 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 26 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 27 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 152,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 1281,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1281,4 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 900,95 кв.м., что составляет 70,31 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 70,31 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения об отмене протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.3В от 30.01.2020г.
3. О принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 47990 рублей на благоустройство придомовой территории.
4. О возложении организации выполнения работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3В по ул.Академика Курчатова г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта работ по благоустройству, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Кагарманову Анастасию Рамилевну (кв.7), секретарем Садыкову Любовь Владимировну (кв.24); членами счетной комиссии Нургалиеву Рафису Дагиевну (кв.8), Рыкову Людмилу Ивановну (кв.26).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,56 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,44 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о принятии решения об отмене протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.3В от 30.01.2020г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об отмене протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.3В от 30.01.2020г.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 90,39%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,44%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,17%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 47990 рублей на благоустройство придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 47990 рублей на благоустройство придомовой территории.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 94,68%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,32 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** организацию выполнения работ по благоустройству придомовой территории возложить на ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,83%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,17%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3В по ул.Академика Курчатова г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта работ по благоустройству, включающего перечень работ, схему

и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3В по ул.Академика Курчатова г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта работ по благоустройству, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, Кагарманову Анастасию Рамилевну - собственника квартиры № 7.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,83%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,17%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,83%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,17%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,83%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,17%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Кагарманова А.Р./ 27.03.2020г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Садыкова Л.В./ 27.03.2020г.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Нурғалиева Р.Д./ 27.03.2020г.

\_\_\_\_\_ /Рыкова Л.И./ 27.03.2020г.