

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д.6**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

25 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 26 февраля 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Спортивная, д. 15А, ООО «УЖКХ». Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 8 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 23 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 25 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 407,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4589,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4589,5 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2432,86 кв.м., что составляет 53 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 53 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения об отмене пунктов 6, 7 протокола №7 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.6 от 10.12.2019г.
3. О поручении управляющему предприятию ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по межеванию земельного участка для оплаты выполненных работ за счет средств, собранных в соответствии пунктом 5 протокола №7 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 10.12.2019г.
4. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
5. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Павлову Наталью Ивановну (кв.38), секретарем Гильманову Риту Исмагиловну (кв.66); членами счетной комиссии Сафину Дилару Назгатовну (кв.36), Камалова Айрата Юратовича (кв.31).

**РЕШИЛИ:** Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,7%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о принятии решения об отмене пунктов 6, 7 протокола №7 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.6 от 10.12.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об отмене пунктов 6, 7 протокола №7 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Первых строителей, д.6 от 10.12.2019г.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 91,2%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,8%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о поручении управляющему предприятию ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по межеванию земельного участка для оплаты выполненных работ за счет средств, собранных в соответствии пунктом 5 протокола №7 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 10.12.2019г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить управляющему предприятию ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по межеванию земельного участка для оплаты выполненных работ за счет средств, собранных в соответствии пунктом 5 протокола №7 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 10.12.2019г.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 89,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,9%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,6%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,6%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,7 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директова управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,3%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,7%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Павлова Н.И. /Павлова Н.И./ 25.03.2020г.

Секретарь общего собрания: Гильманова Р.И. /Гильманова Р.И./ 25.03.2020г.

Члены счетной комиссии: Сафина Д.Н. /Сафина Д.Н./ 25.03.2020г.

Камалов А.Ю. /Камалов А.Ю./ 25.03.2020г.