

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д.3Б
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

27 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 27 февраля 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 7 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 26 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 27 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 592,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3820,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3820,20 кв.м.-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 1969,74 кв.м., что составляет 51,56 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 51,56 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения об отмене протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.3Б от 29.01.2020г.
3. О принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 137907,39 рублей на благоустройство придомовой территории.
4. О возложении организации выполнения работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3Б по ул.Академика Курчатова г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта работ по благоустройству, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Павлову Юлию Сергеевну (кв.52), секретарем Багманову Фанзилу Имамгалиевну (кв.23); членами счетной комиссии Осипову Людмилу Анатольевну (кв.24), Сагадиеву Марьям Саматовну (кв.13).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о принятии решения об отмене протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.3Б от 29.01.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: РБ, г.Агидель, ул.Академика Курчатова, д.3Б от 29.01.2020г.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,99%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,01%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 137907,39 рублей на благоустройство придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 137907,39 рублей на благоустройство придомовой территории.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,63%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,37 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: организацию выполнения работ по благоустройству придомовой территории возложить на ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,22%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,78%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3Б по ул.Академика Курчатова г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта работ по благоустройству, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3Б по ул.Академика Курчатова г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта работ по благоустройству, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, Сагадиеву Марьям Саматовну - собственника квартиры № 13.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,22%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,78%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,22%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,78%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: отказалась от должности /Павлова Ю.С./27.03.2020г.
Секретарь общего собрания: ссылкой на карантин /Багманова Ф.И./ 27.03.2020г.
Члены счетной комиссии: Иванов /Осипова Л.А./ 27.03.2020г.
Сагадиева /Сагадиева М.С./ 27.03.2020г.