

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 1
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

19 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 19 февраля 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 4 человека, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 20 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 19 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 1906,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 12390,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12390,6 кв.м-100% (1голос=1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 7077,60 кв.м., что составляет 57,12 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 57,12 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. О принятии решения об отмене действия протокола №5 от 18.03.2019г. (об установке «Умного домофона») ПАО «Башинформсвязь»).

3. О поручении (наделении полномочиями) членов Совета МКД от имени всех собственников дома в целях монтажа и подключения системы ограничения доступа в подъезд дома, организации видеонаблюдения за придомовой территорией перед подъездом дома, заключить с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы ограничения доступа (СОД), включающей в себя оборудование систем ограничения доступа и системы видеонаблюдения, установленных на подъезде дома, с базовой стоимостью услуг на день подписания 50 рублей в месяц с каждой квартиры и с условиями проведения ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» работ по монтажу и подключению систем контроля и управления доступом путём установки вызывного блока на базе IP-домофона «Спутник» и 4-х дополнительных видеокамер своими силами и за свой счёт, безвозмездной передачи для каждой квартиры по 2 ключа, приобретения собственниками квартир дополнительных ключей за отдельную плату, и иными условиями согласно предложенного проекта договора.

4. О поручении управляющей организации в рамках исполнения своих обязанностей по управлению домом, для реализации решений собственников о монтаже, подключении и техническом обслуживании СОД обеспечить ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» безвозмездный доступ в места общего пользования для монтажа, подключения и технического обслуживания СОД, в том числе согласовать безвозмездное использование ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СОД (включая дополнительные камеры).

5. Оборудование СОД (в том числе дополнительные камеры) в состав общего имущества не передавать, оплату услуг по техническому обслуживанию СОД в состав оплаты за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией, не включать.
6. Об объединении установленных на доме ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» средств видеонаблюдения, видеорегистрации, контроля и управления доступом в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД). Использование СВОД осуществляется в соответствии с договорами, заключенными с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск».
7. О предложении ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (в том числе уполномоченным им лицам) во избежание двойных начислений, урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации монтажа, модернизации и обслуживанию системы СВОД.
8. О поручении (наделении полномочиями) членов Совета МКД от имени всех собственников дома урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от совместных действий по монтажу, модернизации и обслуживанию системы СВОД, потребовать от них демонтажа принадлежащего им оборудования, размещенного на доме, а в случае невыполнения ими требования о демонтаже поручить произвести демонтаж указанного оборудования управляющей организации, либо ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск», либо иному лицу по своему усмотрению.
9. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрании.
10. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Филюшкина Сергея Александровича (кв.51), секретарем Филюшкину Винеру Мирзагитовну (кв.51); членами счетной комиссии Гайсину Светлану Юрьевну (кв.56), Муллаеву Ирину Викторовну (кв.83).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 48,12 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,44 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,56 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 48,12% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД (84,24% от кворума).

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: О принятии решения об отмене действия протокола №5 от 18.03.2019г. (об установке «Умного домофона» ПАО «Башинформсвязь»).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об отмене действия протокола №5 от 18.03.2019г. (об установке «Умного домофона» ПАО «Башинформсвязь»).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 42,08%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,95%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,09%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 42,08% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД (73,67% от кворума).

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф. : о поручении (наделении полномочиями) членов Совета МКД от имени всех собственников дома в целях монтажа и подключения системы ограничения доступа в подъезд дома, организации видеонаблюдения за придомовой территорией перед подъездом дома, заключить с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы ограничения доступа (СОД), включающей в себя оборудование систем ограничения доступа и системы видеонаблюдения, установленных на подъезде дома, с

базовой стоимостью услуг на день подписания 50 рублей в месяц с каждой квартиры и с условиями проведения ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» работ по монтажу и подключению систем контроля и управления доступом путём установки вызывного блока на базе IP-домофона «Спутник» и 4-х дополнительных видеокамер своими силами и за свой счёт, безвозмездной передачи для каждой квартиры по 2 ключа, приобретения собственниками квартир дополнительных ключей за отдельную плату, и иными условиями согласно предложенного проекта договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях монтажа и подключения системы ограничения доступа в подъезд дома, организации видеонаблюдения за придомовой территорией перед подъездом дома поручить (наделить полномочиями) членам Совета МКД от имени всех собственников дома, в том числе от моего имени, заключить с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы ограничения доступа (СОД), включающей в себя оборудование систем ограничения доступа и системы видеонаблюдения, установленных на подъезде дома, с базовой стоимостью услуг на день подписания 50 рублей в месяц с каждой квартиры и с условиями проведения ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» работ по монтажу и подключению систем контроля и управления доступом путём установки вызывного блока на базе IP-домофона «Спутник» и 4-х дополнительных видеокамер своими силами и за свой счёт, безвозмездной передачи для каждой квартиры по 2 ключа, приобретения собственниками квартир дополнительных ключей за отдельную плату, и иными условиями согласно предложенного проекта договора (с проектом договора ознакомлен).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 37,19%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,47 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,46%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 НЕ ПРИНЯТО (нет кворума).

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о поручении управляющей организации в рамках исполнения своих обязанностей по управлению домом, для реализации решений собственников о монтаже, подключении и техническом обслуживании СОД обеспечить ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» безвозмездный доступ в места общего пользования для монтажа, подключения и технического обслуживания СОД, в том числе согласовать безвозмездное использование ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СОД (включая дополнительные камеры).

ПРЕДЛОЖЕНО: для реализации решений собственников о монтаже, подключении и техническом обслуживании СОД поручить управляющей организации в рамках исполнения своих обязанностей по управлению домом обеспечить ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» безвозмездный доступ в места общего пользования для монтажа, подключения и технического обслуживания СОД, в том числе согласовать безвозмездное использование ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СОД (включая дополнительные камеры).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 37,73%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,21 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,18%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 НЕ ПРИНЯТО (нет кворума).

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: оборудование СОД (в том числе дополнительные камеры) в состав общего имущества не передавать, оплату услуг по техническому обслуживанию СОД в состав оплаты за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией, не включать.

ПРЕДЛОЖЕНО: оборудование СОД (в том числе дополнительные камеры) в состав общего имущества не передавать, оплату услуг по техническому обслуживанию СОД в состав оплаты за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые управляющей организацией, не включать.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 38,49%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 16 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,63%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 38,49% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД (67,38% от кворума).

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об объединении установленных на доме ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» средств видеонаблюдения, видеорегистрации, контроля и управления доступом в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД). Использование СВОД осуществляется в соответствии с договорами, заключенными с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск».

ПРЕДЛОЖЕНО: объединить установленные на доме ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» средства видеонаблюдения, видеорегистрации, контроля и управления доступом в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД). Использование СВОД осуществляется в соответствии с договорами, заключенными с ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 37,76%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15,59 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,77%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 37,76% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД (66,11% от кворума).

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о предложении ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (в том числе уполномоченным им лицам) во избежание двойных начислений, урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации монтажа, модернизации и обслуживанию системы СВОД.

ПРЕДЛОЖЕНО: во избежание двойных начислений, предложить ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск» (в том числе уполномоченным им лицам) урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации монтажа, модернизации и обслуживанию системы СВОД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 39,076%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 14,496 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,548%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 39,076% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД (68,41% от кворума).

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о поручении (наделении полномочиями) членов Совета МКД от имени всех собственников дома урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от совместных действий по монтажу, модернизации и обслуживанию системы СВОД, потребовать от них демонтажа принадлежащего им оборудования, размещенного на доме, а в случае невыполнения ими требования о демонтаже поручить произвести демонтаж указанного оборудования управляющей организации, либо ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск», либо иному лицу по своему усмотрению.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить (наделить полномочиями) членам Совета МКД от имени всех собственников дома, в том числе от моего имени урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от совместных действий по монтажу, модернизации и обслуживанию системы СВОД, потребовать от них демонтажа принадлежащего им оборудования, размещенного на доме, а в случае невыполнения ими требования о демонтаже поручить произвести демонтаж указанного оборудования управляющей организации, либо ООО «ТЦД Цифрал-Сервис-Нефтекамск», либо иному лицу по своему усмотрению.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 37,417%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15,755 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,948%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 НЕ ПРИНЯТО (нет кворума).

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 48,58%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,54%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 48,58% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД (85,05% от кворума).

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 48,57%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,13%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,42%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 48,57% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД (85,04% от кворума).

Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Филюшкин С.А./ 19.03.2020г.

Секретарь общего собрания: _____ /Филюшкина В.М./ 19.03.2020г.

Члены счетной комиссии: _____ /Гайсина С.Ю./ 19.03.2020г.

_____ /Муллаева И.В./ 19.03.2020г.