

ПРОТОКОЛ № 2-2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Молодежная, д.2А
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

24 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 21 февраля 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 8 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 22 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 24 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 1207,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 8300 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8300 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4591,25 кв.м., что составляет 55,32 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 55,32 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 406550,11 рублей на текущий ремонт крыши МКД.
3. О возложении организации выполнения работ по текущему ремонту крыши на ООО «УЖКХ».
4. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Молодежная г. Агидель в обследовании технического состояния дома, согласовании сметного расчета, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гаврилова Федора Леонидовича (кв.35), секретарем Яндубаневу Раису Исимбаевну (кв.5); членами счетной комиссии Низамиеву Найлю Кавиевну (кв.95), Галиуллину Рамзию Бикмухаметовну (кв.106).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,46 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,98 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,56 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 406550,11 рублей на текущий ремонт крыши МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 406550,11 рублей на текущий ремонт крыши МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 62,15%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 34,16%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,69%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по текущему ремонту крыши на ООО «УЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: организацию выполнения работ по текущему ремонту крыши возложить на ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,68%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 26,11 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,21%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул.Молодежная г. Агидель в обследовании технического состояния дома, согласовании сметного расчета, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул.Молодежная г. Агидель в обследовании технического состояния дома, согласовании сметного расчета, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, Галиуллину Рамзию Бикмухаметовну - собственника квартиры № 106.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,06%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 24,38%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,56%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 76,40%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 20,47%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,13%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 79,48%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 18,51%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,01%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Ошкардасов от подписи/Гаврилов Ф.Л./24.03.2020г.

Секретарь общего собрания: Яндубанева Р.И./Яндубанева Р.И./ 24.03.2020г.

Члены счетной комиссии: Низамиева Н.К./Низамиева Н.К./ 24.03.2020г.

Ошкардасов от подписи/Галиуллина Р.Б./ 24.03.2020г.