

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 12**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

27 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 28 февраля 2020 г. с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 3 человека, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 27 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 27 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 753,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 6407,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6407,4 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3522,88 кв.м., что составляет 54,98 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 54,98 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. О принятии решения о направлении суммы корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2019г. в размере 309928,65 рублей на благоустройство придомовой территории.

3. О возложении организации выполнения работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».

4. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Мира г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.

5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Шафикова Венера Камаловича (кв.131), секретарем Гиндуллину Эльвиру Фагимовну (кв.57); членами счетной комиссии Афтахову Альфиру Ансаровну (кв.60), Гиндуллину Эльвиру Фагимовну (кв.57).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 98,76 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,24%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о принятии решения о направлении суммы корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2019г. в размере 309928,65 рублей на благоустройство придомовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 309928,65 рублей на благоустройство придомовой территории.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 90,27%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,49%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,24%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** организацию выполнения работ по благоустройству придомовой территории возложить на ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 89,87%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,62 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,51%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Мира г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Мира г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, Шафикова Венера Камаловича - собственника квартиры № 131.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 95,61%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,93 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,46%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,72%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,82 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,46%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,94%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,82%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,24%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Шафиков В.К./27.03.2020г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Гиндуллина Э.Ф./ 27.03.2020г.

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Афтахова А.А./ 27.03.2020г.

\_\_\_\_\_ /Гиндуллина Э.Ф./ 27.03.2020г.