

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д. 7
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

27 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 27 февраля 2020 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 4 человека, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 26 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 27 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 1193,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 8118,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8118,1 кв.м - 100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6009,76 кв.м., что составляет 74,03 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 74,03 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.
5. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.
6. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.
7. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий
8. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
9. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства,

включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

12. О направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 485066,73 рублей на оплату ранее выполненных работ по текущему ремонту.

13. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

14. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Хайбулину Винеру Аубакировну (кв.25), секретарем Ямбаеву Аксинью Семеновну (кв.56); членами счетной комиссии Гараева Марселя Васильевича (кв.26), Новикову Ларису Леонидовну (кв.136).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,22 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,81 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 73,22% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,78%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,25%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 72,78% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории дома согласно представленному перечню.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,98%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,05%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 71,98% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект благоустройства дворовой территории дома, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметного расчета планируемых работ.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,78%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,25%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 72,78% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать представленный проект благоустройства дворовой территории дома № 7 по ул. Академика Курчатова г. Агидель с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией, администрацией городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,78%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,25%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 72,78% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 7 по ул. Академика Курчатова г.Агидель исходя из перечня работ по благоустройству в случае включения дома в программу на территории городского округа город Агидель в размере 1% от размера средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,085%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,945%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 70,085% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий, путем включения в платежный документ управляющей организации ООО «УЖКХ» разовым платежом в месяце, предшествующему началу работ.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,65%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,57 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,65% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории дома № 7 по ул.Академика Курчатова г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,35%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,68

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 71,35% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества многоквартирного дома №7 по ул. Академика Курчатова г.Агидель оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,91%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,68 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,44%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 69,91% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить включение в перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,104%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,243%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,683%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 69,104% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы Хайбулину Винеру Аубакировну - собственника квартиры № 25.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,22%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,81%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 11 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 73,22% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 485066,73 рублей на оплату ранее выполненных работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 485066,73 рубль на оплату ранее выполненных работ по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 25,08%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 47,69%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,26%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 12 НЕ ПРИНЯТО.

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,59%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,44%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 13 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 73,59% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 14 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 74,03%

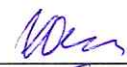
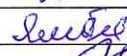
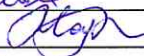

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 14 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 74,03% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Хайбулина В.А./27.03.2020г.
Секретарь общего собрания:  /Ямбаева А.С./ 27.03.2020г.
Члены счетной комиссии:  /Гараев М.В./ 27.03.2020г.
 /Новикова Л.Л./ 27.03.2020г.