

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д.3А
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

27 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 02 марта 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 11 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 03 марта 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 27 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 27 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 580,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5225,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5225,6 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4030,63 кв.м., что составляет 77,13 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 77,13 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист-муниципальный жилищный инспектор администрации городского округа г.Агидель РБ Хисматуллина Гузель Мазгаровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения об изменении границ земельного участка согласно приложенной схемы.
3. Определение порядка финансирования кадастровых работ, работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка.
4. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в согласовании стоимости кадастровых работ и работ по межеванию, в том числе получении и подписании соответствующих документов, связанных с изменением границ земельного участка, постановке на кадастровый учет.
5. О поручении управляющему предприятию ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по межеванию земельного участка для оплаты выполненных работ.
6. О принятии решения о направлении суммы корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2019г. в размере 247996,41 рублей путем перечисления денежных средств на специальный счет №40705810406000000219 для пополнения фонда капитального ремонта дома.
7. О принятии решения о направлении экономии денежных средств по статье «Взнос на ремонт подъезда» в сумме 703146,78 рублей путем перечисления на специальный счет №40705810406000000219 для пополнения фонда капитального ремонта дома.
8. Об избрании численного состава Совета многоквартирного дома.
9. Об избрании Совета многоквартирного дома.
10. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
11. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

12.Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Авзалову Альбину Радиковну (кв.74), секретарем Баязову Любовь Яковлевну (кв.32); членами счетной комиссии Тимиргалиеву Альфию Файзеровну (кв.84), Баязову Любовь Яковлевну (кв.32).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,23 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,11 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 73,23% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., муниципального жилищного инспектора Хисматулину Г.М.: о принятии решения об изменении границ земельного участка согласно приложенной схемы.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении границ земельного участка согласно приложенной схемы.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,38%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,11%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,64%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 72,38% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение порядка финансирования кадастровых работ, работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате кадастровых работ, работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельного участка за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,83%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,30 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 71,83% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в согласовании стоимости кадастровых работ и работ по межеванию, в том числе получении и подписании соответствующих документов, связанных с изменением границ земельного участка, постановке на кадастровый учет.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД в согласовании стоимости кадастровых работ и работ по межеванию, в том числе получении и подписании соответствующих документов, связанных с изменением границ земельного участка, постановке на кадастровый учет Фазлетдинова Ильяса Саегазовича – собственника квартиры №22.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,23%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,11 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 73,23% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о поручении управляющему предприятию ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по межеванию земельного участка для оплаты выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющему предприятию ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по межеванию земельного участка для оплаты выполненных работ за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,55%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,57 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,01%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 71,55% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о принятии решения о направлении суммы корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2019г. в размере 247996,41 рублей путем перечисления денежных средств на специальный счет №40705810406000000219 для пополнения фонда капитального ремонта дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о направлении суммы корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2019г. в размере 247996,41 рублей путем перечисления денежных средств на специальный счет №40705810406000000219 для пополнения фонда капитального ремонта дома.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,05%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,13 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,95%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 69,05% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о принятии решения о направлении экономии денежных средств по статье «Взнос на ремонт подъезда» в сумме 703146,78 рублей путем перечисления на специальный счет №40705810406000000219 для пополнения фонда капитального ремонта дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о направлении экономии денежных средств по статье «Взнос на ремонт подъезда» в сумме 703146,78 рублей путем перечисления на специальный счет №40705810406000000219 для пополнения фонда капитального ремонта дома.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 71,0%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,81 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,32%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 71,0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании численного состава Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 4 человек.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 75,18%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,95%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 75,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Баязова Любовь Яковлевна (кв.32), Фазлетдинов Ильяс Сагитович (кв.22), Пономарева Лидия Валентиновна (кв.68), Галиханов Харас Нуриханович (кв.36).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 74,34%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 74,34% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома Галиханова Хараса Нурихановича (кв.36).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,50%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,42 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,21%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 73,50% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 76,50%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,63%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 11 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 76,50% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 77,13%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 12 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 77,13% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Схема уточнения границ земельного участка.

Председатель общего собрания: _____ /Авзалова А.Р./ 27.03.2020г.

Секретарь общего собрания: _____ /Баязова Л.Я./ 27.03.2020г.

Члены счетной комиссии: _____ /Тимиргалиева А.Ф./ 27.03.2020г.

_____ /Баязова Л.Я./ 27.03.2020г.