

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д.6А**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

26 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 26 февраля 2020 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Спортивная, д. 15А, ООО «УЖКХ». Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 12 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 23 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 26 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 413,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 4612,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4612,9 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3165,45 кв.м., что составляет 68,62 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 68,62 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 322760,02 рубля на текущий ремонт крыши МКД.
3. О возложении организации выполнения работ по текущему ремонту крыши на ООО «УЖКХ».
4. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Первых строителей г. Агидель в обследовании технического состояния дома, согласовании сметного расчета, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.
5. Об избрании численного состава Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании состава Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Ахметшину Флору Закиевну (кв.16), секретарем Янову Свету Тимерхановну (кв.72); членами счетной комиссии Абубакирову Радилу Закировну (кв.64), Зайнуллину Мавлиду Сафуановну (кв.31).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,62 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,38%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 322760,02 рубля на текущий ремонт крыши МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 322760,02 рубля на текущий ремонт крыши МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 61,59%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 37,04%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,37%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по текущему ремонту крыши на ООО «УЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** организацию выполнения работ по текущему ремонту крыши возложить на ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 66,98%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 31,65 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,37%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Первых строителей г. Агидель в обследовании технического состояния дома, согласовании сметного расчета, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул.Первых строителей г. Агидель в обследовании технического состояния дома, согласовании сметного расчета, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, Трофимову Галину Ильиничну - собственника квартиры № 18.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 73,92%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 23,54%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,54%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании численного состава Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 человек.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,23%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,07%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,70%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании состава Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет многоквартирного дома в составе: Зайнуллина Мавлида Сафуановна (кв.31), Кашапова Рафиса Нурисламовна (кв.43), Гилметдинова Гузалия Шамилевна (кв.19), Абубакирова Радила Закировна (кв.64), Рашитова Илюза Ганиевна (кв.87), Трофимова Галина Ильинична (кв.18).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,23%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,07%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,70%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Совета многоквартирного дома Кашапову Рафису Нурисламовну (кв.43).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,23%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,77%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,23%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,07 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,70%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,23%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,07%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,70%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: ~~от подписи отказалась~~ Ахметшина Ф.З./26.03.2020г.

Секретарь общего собрания: Шерк. С. /Янова С.Т./ 26.03.2020г.

Члены счетной комиссии: Абубакирова Р.З. - /Абубакирова Р.З./ 26.03.2020г.

М.З. /Зайнуллина М.С./ 26.03.2020г.