

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Молодежная, д.2
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

23 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 21 февраля 2020 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 7 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 25 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 22 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 23 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 410,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3808,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3808,8 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2100,04 кв.м., что составляет 55,14 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 55,14 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 156418,29 рублей на благоустройство придомовой территории.
3. О возложении организации выполнения работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».
4. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Молодежная г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Ахмадееву Хадичу Фатхеевну (кв.42), секретарем Ханову Гуландам Канафиевну (кв.44); членами счетной комиссии Хабибуллину Альму Эрвиновну (кв.62), Ахмадееву Хадичу Фатхеевну (кв.42).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 94,31 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,13 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,56 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 156418,29 рублей на благоустройство придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 156418,29 рублей на благоустройство придомовой территории.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 75,06%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 22,28%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,66%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: организацию выполнения работ по благоустройству придомовой территории возложить на ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 84,52%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13,99 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,49%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Молодежная г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.Молодежная г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, Куликова Анатолия Викторовича - собственника квартиры № 37.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 78,56%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,39%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 88,84%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,60 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,56%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 91,40%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,60%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Ахмедеев /Ахмадеева Х.Ф./23.03.2020г.

Секретарь общего собрания: Ханова /Ханова Г.К./ 23.03.2020г.

Члены счетной комиссии: Хабибуллина /Хабибуллина А.Э./ 23.03.2020г.

Ахмедеев /Ахмадеева Х.Ф./ 23.03.2020г.