

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 3
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

20 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 19 февраля 2020 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 5 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 20 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование 17 часов 00 минут 18 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 20 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 661,1 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5559,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5559,7 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4031,48 кв.м., что составляет 72,51 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 72,51 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).
3. Утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости.
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств согласно Программы.
5. Определить цвет покраски подъездов: светло-зеленый.
6. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Первых строителей г. Агидель, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
7. О направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 279240,14 рублей на оплату ранее выполненных работ по текущему ремонту.
8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Васимову Флиду Маснавиевну (кв.31), секретарем Гайсину Алину Сагитовну; членами счетной комиссии Гарифуллина Флюра Рафгатовича (кв.73), Асхабутдинову Лайсан Фавитовну (кв.43).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,14 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,58 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 70,14% общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,37%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,35%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 69,37% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,37%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,35 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 69,37% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств согласно Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств согласно Программы.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,86%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,35 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,30%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,86% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: определить цвет покраски подъездов: светло-зеленый.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цвет покраски подъездов: светло-зеленый.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,37%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,35 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 69,37% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкин С.А.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Первых строителей г. Агидель, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Первых строителей г. Агидель, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, Васимову Флиду Маснавиевну - собственнику квартиры № 31.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,37%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,35%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 69,37% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкин С.А.: о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 279240,14 рублей на оплату ранее выполненных работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 279240,14 рублей на оплату ранее выполненных работ по текущему ремонту

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 32,07%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 37,64%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,80%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 НЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,38%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,34%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 69,38% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,14%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,58%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 70,14% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Васимова Ф.М./20.03.2020г.

Секретарь общего собрания: _____ /Гайсина А.С./ 20.03.2020г.

Члены счетной комиссии: _____ /Гарифуллин Ф.Р./ 20.03.2020г.

_____ /Асхабутдинова Л.Ф./ 20.03.2020г.