

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 1**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

19 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 19 февраля 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 4 человека, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 20 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 19 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 1906,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 12390,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12390,6 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 7115,88 кв.м., что составляет 57,43 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 57,43 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год:
  - замена окон в подъездах на пластиковые,
  - установка датчиков движения на лестничных клетках в подъездах.
3. Об определении источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 553529,81 рублей.
4. О возложении организации выполнения работ по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности возложить на ООО «УЖКХ».
5. О принятии решения о направлении денежных средств в сумме 542398,07 рублей по статье «Взнос на ремонт подъездов» на выполнение работ по текущему ремонту, включая оплату ранее выполненных работ по текущему ремонту.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Филюшкина Сергея Александровича (кв.51), секретарем Филюшкину Винеру Мирзагитовну (кв.51); членами счетной комиссии Гайсину Светлану Юрьевну (кв.56), Муллаеву Ирину Викторовну (кв.83).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 86,5 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 10,46 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,04 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год:

- замена окон в подъездах на пластиковые,

- установка датчиков движения на лестничных клетках в подъездах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год:

- замена окон в подъездах на пластиковые,

- установка датчиков движения на лестничных клетках в подъездах.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 67,69%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 27,02%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,29%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об определении источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 553529,81 рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 553529,81 рублей.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 65,898%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 28,026 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,076%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности возложить на ООО «УЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** организацию выполнения работ по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности возложить на ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 64,92%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 27,83 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,25%

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО

### По 5 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о принятии решения о направлении денежных средств в сумме 542398,07 рублей по статье «Взнос на ремонт подъездов» на выполнение работ по текущему ремонту, включая оплату ранее выполненных работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о направлении денежных средств в сумме 542398,07 рублей по статье «Взнос на ремонт подъезда» на выполнение работ по текущему ремонту, включая оплату ранее выполненных работ по текущему ремонту.

### РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 64,96%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 28,04 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,0%

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

### По 6 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

### РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 86,274%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,084%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,642%

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

### По 7 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

### РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 88,04%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,60%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,36%

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

### Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Филлошкин С.А./19.03.2020г.  
Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Филлошкина В.М./ 19.03.2020г.  
Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Гайсина С.Ю./ 19.03.2020г.  
\_\_\_\_\_ /Муллаева И.В./ 19.03.2020г.