

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 9**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

19 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 18 февраля 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 4 человека, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 19 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 16 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 19 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 1063,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9848,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9848,7 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6167,21 кв.м., что составляет 62,62 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 62,62 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об избрании численного состава Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании состава Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О принятии решения о направлении экономии денежных средств:
  - по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 381271,43 рублей,
  - по статье «Взнос на ремонт подъездов» в сумме 114319,79 рублей на установку козырьков над балконами.
6. О возложении организации выполнения работ по установке козырьков над балконами на ООО «УЖКХ».
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Зекрину Альфию Мухатьяровну (кв.95), секретарем Васильеву Людмилу Ивановну (кв.149); членами

счетной комиссии Салимову Альфиду Назифовну (кв.167), Васильеву Светлану Валерьевну (кв.158).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 95 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,53 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,47 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об избрании численного состава Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,59%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,53%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,88%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об избрании состава Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Совет многоквартирного дома в составе: Зекрина Альфия Мухатьяровна (кв.95), Харланов Владимир Владимирович (кв.67), Кузьмина Светлана Павловна (кв.111), Шайхутдинова Галия Фанитовна (кв.74), Лебедева Ксения Олеговна (кв.15).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 95,41%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,71 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,88%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Совета многоквартирного дома Шайхутдинову Галию Фанитовну (кв.74).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,592%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,526 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,882%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о принятии решения о направлении экономии денежных средств:

- по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 381271,43 рублей,

- по статье «Взнос на ремонт подъездов» в сумме 114319,79 рублей

на установку козырьков над балконами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о направлении экономии денежных средств:

- по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 381271,43 рублей,

- по статье «Взнос на ремонт подъездов» в сумме 114319,79 рублей

на установку козырьков над балконами.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 80,55%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15,64 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,81%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по установке козырьков над балконами на ООО «УЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** организацию выполнения работ по установке козырьков над балконами возложить на ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,507%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,915 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,578%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 96,59%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,53 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,88%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,47%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,53%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: А.М. Зекрина /Зекрина А.М./ 19.03.2020г.

Секретарь общего собрания: Л.И. Васильева /Васильева Л.И./ 19.03.2020г.

Члены счетной комиссии: А.Н. Салимова /Салимова А.Н./ 19.03.2020г.

С.В. Васильева /Васильева С.В./ 19.03.2020г.