

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 4**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

19 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 25 февраля 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 18 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 26 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 17 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 19 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 698,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 6481,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6481,1 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4788,17 кв.м., что составляет 73,88 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 73,88 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 225016,82 рублей на дополнительные работы по благоустройству придомовой территории при проведении работ по программе комплексного благоустройства дворовой территории «Башкирские дворики».
3. О возложении организации выполнения дополнительных работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».
4. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Мира г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта дополнительных работ по благоустройству, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.
5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**



**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Троян Розу Галимзяновну (кв.55), секретарем Авзалову Эльвиру Загировну (кв.41); членами счетной комиссии Камалетдинову Гульфию Шайхимулловну (кв.60), Аюпову Евгению Фаниловну (кв.89).

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,56 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,44 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 225016,82 рублей на дополнительные работы по благоустройству придомовой территории при проведении работ по программе комплексного благоустройства дворовой территории «Башкирские дворики».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 225016,82 рублей на дополнительные работы по благоустройству придомовой территории при проведении работ по программе комплексного благоустройства дворовой территории «Башкирские дворики».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 95,46%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,65%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,89%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о возложении организации выполнения дополнительных работ по благоустройству придомовой территории на ООО «УЖКХ».

**ПРЕДЛОЖЕНО** организацию выполнения дополнительных работ по благоустройству придомовой территории возложить на ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,85%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,26 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,89%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Мира г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта дополнительных работ по благоустройству, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Мира г. Агидель в обследовании придомовой территории, согласовании проекта дополнительных работ по благоустройству, включающего перечень работ, схему и сметный расчет, в приемке выполненных работ, в том числе подписании соответствующих актов, Троян Розу Галимзяновну - собственника квартиры №55.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 95,46%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,44 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,10%

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО

### По 5 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

### РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,85%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,26 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,89%

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

### По 6 вопросу повестки дня:

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

### РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,85%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,26%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,89%

## РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

### Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Троян Р.Г. /Троян Р.Г./19.03.2020г.

Секретарь общего собрания: Авзалова Э.З. /Авзалова Э.З./ 19.03.2020г.

Члены счетной комиссии: Камалетдинова Г.Ш. /Камалетдинова Г.Ш./ 19.03.2020г.

Аюпова Е.Ф. /Аюпова Е.Ф./ 19.03.2020г.