

ПРОТОКОЛ №3 от 22.10.2020

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Академика Курчатова, д.3Б, проводимого в
форме очно-заочного голосования**

Место проведения: Республика Башкортостан, г Агидель, ул.Академика Курчатова, д.3Б (во дворе)

Дата проведения: .

очная часть собрания состоялась с 10.09.2020 17:00 по 10.09.2020 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 10.09.2020 по 18.10.2020

Дата подсчёта голосов: 22.10.2020

Инициатор собрания – ООО "УЖКХ" (город Агидель)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 3, список прилагается (приложение №4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Агидель, ул. Академика Курчатова, д.3Б, собственники владеют 3820.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3820.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2630.85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.87% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Яницкую Любовь Петровну (кв.25), секретарем Сагадиеву Марьям Саматовну (кв.13); членами счетной комиссии Ибрагимову Гульнару Халиловну (кв.57), Сагадиеву Марьям Саматовну (кв.13)
2. Принять решение об уточнении границ земельного участка входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложенной схеме.
3. Источником финансирования работ по уточнению границ земельного участка входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определить средства экономии по тепловой энергии за 2019г.
4. Поручить управляющей компании ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по уточнению границ земельного участка.
5. Определить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления в Управление Росреестра о необходимости внесения изменений в границы земельного участка - Яницкую Любовь Петровну (кв.25)
6. Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».
7. Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Яницкую Любовь Петровну (кв.25), секретарем Сагадиеву Марьям Саматовну (кв.13); членами счетной комиссии Ибрагимову Гульнару Халиловну (кв.57), Сагадиеву Марьям Саматовну (кв.13)

СЛУШАЛИ: Муллағалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Яницкую Любовь Петровну (кв.25), секретарем Сагадиеву Марьям Саматовну (кв.13); членами счетной комиссии Ибрагимову Гульнару Халиловну (кв.57), Сагадиеву Марьям Саматовну (кв.13)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2580.75	67.56%	50.1	1.31%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Принять решение об уточнении границ земельного участка входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложенной схеме.

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филлошкин С.А.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Принять решение об уточнении границ земельного участка входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложенной схеме.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2580.75	67.56%	50.1	1.31%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Источником финансирования работ по уточнению границ земельного участка входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определить средства экономии по тепловой энергии за 2019г.

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филлошкин С.А.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Источником финансирования работ по уточнению границ земельного участка входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определить средства экономии по тепловой энергии за 2019г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2580.75	67.56%	50.1	1.31%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по уточнению границ земельного участка.

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филошкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Поручить управляющей компании ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по уточнению границ земельного участка.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2580.75	67.56%	50.1	1.31%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Определить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления в Управление Росреестра о необходимости внесения изменений в границы земельного участка - Яницкую Любовь Петровну (кв.25)

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филошкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Определить лицом, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления в Управление Росреестра о необходимости внесения изменений в границы земельного участка - Яницкую Любовь Петровну (кв.25)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2580.75	67.56%	50.1	1.31%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филошкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2580.75	67.56%	50.1	1.31%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД

СЛУШАЛИ: Муллағалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2580.75	67.56%	50.1	1.31%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(Яницкая Любовь Петровна) 22.10.2020

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Сагадиева Марьям Саматовна) 22.10.2020

расшифровка подписи

(дата)

Член счётной комиссии


(подпись)

(Ибрагимова Гульнара Халиловна) 22.10.2020

расшифровка подписи

(дата)

Член счётной комиссии


(подпись)

(Сагадиева Марьям Саматовна) 22.10.2020

расшифровка подписи

(дата)