

## **ПРОТОКОЛ №2 от 30.10.2020**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.10, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** респ Башкортостан, г Агидель, ул.Молодежная, д.10 (во дворе)

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 17.09.2020 18:00 по 17.09.2020 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 17.09.2020 по 23.10.2020

**Дата подсчёта голосов:** 28.10.2020

**Инициатор собрания** – ООО "УЖКХ" (город Агидель)

**Количество приглашенных лиц** – 0

**Количество присутствующих лиц** – 3, список прилагается (приложение № \_\_\_ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.10, собственники владеют 6257.1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 6257.1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4027,07 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,36% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гилязову Оксану Викторовну (кв.5), секретарем Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36); членами счетной комиссии Хабибова Ильдара Фагимовича (кв.37), Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36).
2. Принять решение о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности
3. Утвердить сроки проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.
4. Утвердить перечень и объемы работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) подъездов №1 и №3 согласно приложенной ведомости объемов работ.
5. Утвердить предварительную смету расходов по ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности за счет средств, собранных по статье "Взнос на ремонт подъездов"
6. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по ремонту подъездов, в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе и подписании соответствующих актов, Гилязову Оксану Викторовну - собственника квартиры № 5 дома № 10 по ул.Молодежная г. Агидель



7. Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».
8. Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гилязову Оксану Викторовну (кв.5), секретарем Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36); членами счетной комиссии Хабибова Ильдара Фагимовича (кв.37), Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36).

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу *"Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гилязову Оксану Викторовну (кв.5), секретарем Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36); членами счетной комиссии Хабибова Ильдара Фагимовича (кв.37), Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36)."*

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2865,93	71,17%	277,12	6,88%	883,99	21,95%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**2. По второму вопросу:** Принять решение о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу *"Принять решение о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности"*

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3129,12	77,70%	373,37	9,27%	524,58	13,03%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить сроки проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу *"Утвердить сроки проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год."*



За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3225,79	80,10%	330,10	8,20%	471,18	11,70%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить перечень и объемы работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) подъездов №1 и №3 согласно приложенной ведомости объемов работ.

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу *"Утвердить перечень и объемы работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) подъездов №1 и №3 согласно приложенной ведомости объемов работ."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2567,03	63,74%	517,65	12,85%	942,39	23,40%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить предварительную смету расходов по ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности за счет средств, собранных по статье "Взнос на ремонт подъездов"

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу *"Утвердить предварительную смету расходов по ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности за счет средств, собранных по статье "Взнос на ремонт подъездов"."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2254,93	56,04%	1251,06	31,09%	518,08	12,87%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.



**6. По шестому вопросу:** Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по ремонту подъездов, в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе и подписании соответствующих актов, Гилязову Оксану Викторовну - собственника квартиры № 5 дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель  
СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по ремонту подъездов, в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе и подписании соответствующих актов, Гилязову Оксану Викторовну - собственника квартиры № 5 дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2800,66	69,55%	438,75	10,89%	787,67	19,56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**7. По седьмому вопросу:** Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3053,24	75,87%	244,50	6,08%	726,33	18,05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**8. По восьмому вопросу:** Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р., Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3414,02	84,78%	132,20	3,28%	480,85	11,94%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

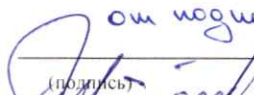
Кворум соблюден, принято положительное решение.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на \_\_\_ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на \_\_\_ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Гилязова О.Г.) 30.10.2020  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  *от подписи Ошкрузаева* (подпись) (Панкрушина О.Б.) 30.10.2020  
расшифровка подписи (дата)

Член счётной комиссии  *от подписи Ошкрузаева* (подпись) (Хабиров И.Ф.) 30.10.2020  
расшифровка подписи (дата)

Член счётной комиссии \_\_\_\_\_ (подпись) (Панкрушина О.Б.) 30.10.2020  
расшифровка подписи (дата)

*от подписи Ошкрузаева*