

ПРОТОКОЛ №2 от 10.11.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: респ Башкортостан, г Агидель, ул Молодежная, д 9

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 21.09.2020 17:00 по 21.09.2020 17:30

заочная часть собрания состоялась в период с 21.09.2020 по 03.11.2020

Дата подсчёта голосов: 10.11.2020

Инициатор собрания – ООО "УЖКХ" (город Агидель)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 25, список прилагается (приложение № ___ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.9, собственники владеют 9052 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 9052 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4692,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,83% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216), секретарем Шалдину Галию Галимовну (кв.322); членами счетной комиссии Гуляеву Антониду Ивановну (кв.138), Газизова Расима Амиряновича (кв.134).
2. Принять решение о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности.
3. Утвердить сроки проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.
4. Утвердить перечень и объемы работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности согласно приложенной ведомости объемов работ.
5. Утвердить предварительную смету расходов по ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности за счет средств, собранных по статье "Взнос на ремонт подъездов"
6. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г.Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по ремонту подъездов, в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе и подписании соответствующих актов, Лаптеву Эльмиру Шамильевну - собственника квартиры № 216 дома № 9 по ул.Молодежная г. Агидель
7. Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

8. Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

1. **По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216), секретарем Шалдину Галию Галимовну (кв.322); членами счетной комиссии Гуляеву Антониду Ивановну (кв.138), Газизова Расима Амиряновича (кв.134).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216), секретарем Шалдину Галию Галимовну (кв.322); членами счетной комиссии Гуляеву Антониду Ивановну (кв.138), Газизова Расима Амиряновича (кв.134).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4622,75	52,39%	29,10	0,33%	40,60	0,46%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. **По второму вопросу:** Принять решение о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Принять решение о проведении ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4692,45	53,18%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. **По третьему вопросу:** Утвердить сроки проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить сроки проведения ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.":

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ	ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ
4692,45	53,18%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень и объемы работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности согласно приложенной ведомости объемов работ.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить перечень и объемы работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности согласно приложенной ведомости объемов работ.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4692,45	53,18%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Утвердить предварительную смету расходов по ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности за счет средств, собранных по статье "Взнос на ремонт подъездов"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить предварительную смету расходов по ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности за счет средств, собранных по статье "Взнос на ремонт подъездов"":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4692,45	53,18%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г.Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по ремонту подъездов, в приемке выполненных работ по ремонту

подъездов, в том числе и подписании соответствующих актов, Лаптеву Эльмиру Шамильевну - собственника квартиры № 216 дома № 9 по ул. Молодежная г. Агидель
СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г. Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по ремонту подъездов, в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе и подписании соответствующих актов, Лаптеву Эльмиру Шамильевну - собственника квартиры № 216 дома № 9 по ул. Молодежная г. Агидель":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4651,85	52,72%	0	0%	40,60	0,46%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ»."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4692,45	53,18%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД."

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа голосов всех

