

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель,
ул.Академика Курчатова, д.3В в форме очного голосования

Г.Агидель

10 февраля 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: 10 февраля 2020г.

Дата проведения общего собрания: 10 февраля 2020г.

Дата начала голосования: 10 февраля 2020г. 19.00ч

Дата окончания голосования: 10 февраля 2020г. 20.00ч

Место проведения общего собрания: 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, ул.Академика Курчатова, д.3В, 1-й подъезд.

Инициатор общего собрания: Кагарманова Анастасия Рамилевна, собственник кв.7

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования 10 февраля 2020г. прилагается.

Общая площадь мест общего пользования: 152,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 1281,4 кв.м. – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет:1281,4 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 691,3 кв.м., что составляет 53,95% от общего числа голосов собственников жилых помещений (один голос = 1 кв.м).

Количество голосов, принявших участие в собрании: 53,95%.

Кворум имеется. ОСС помещений в МКД в форме очного голосования правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, состава счётной комиссии ОСС.
2. Об определении численного состава и избрании Совета МКД.
3. Об избрании из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.
4. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
5. Определение места размещения результатов ОСС по вопросам, поставленным на голосование с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Кагарманову А.Р., кв.7: об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем ОСС – Кагарманову А.Р. кв.7, секретарём ОСС – Сандицкую Т.А. кв.7, членами счётной комиссии ОСС в количестве трёх человек: Сергееву Н.Х. кв.18, Иванову Е.Р. кв.7, Армянинову Л.Н. кв.18, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 53,95% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Кагарманову А.Р., кв.7: об определении численного состава и избрании Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Совет МКД в количестве четырёх человек следующим составом: Кагарманову А.Р. кв.7, Сандицкую Т.А. кв.7, Сергееву Н.Х. кв.18, Иванову Е.Р. кв.7 и голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 53,95% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: секретаря ОСС Сандицкую Т.А., кв.7: об избрании из числа членов Совета МКД председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа членов Совета МКД выбрать председателя Совета МКД в лице Кагармановой Анастасии Рамилевны собственника кв.7.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 53,95% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Кагарманову А.Р., кв.7: об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А, ООО «УЖКХ», ул. Ак.Курчатова, д.3В, кв.7. Направить оригиналы протокола и документов ОСС в управляющую организацию ООО «УЖКХ» по адресу: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 53,95% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Кагарманову А.Р., кв.7: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги голосования ОСС МКД на досках объявлений на крыльце 1,2 подъездов с целью доведения данной информации до собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 53,95% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 (одном) листе.
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений, размещённое на досках объявлений, на 1 (одном) листе.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с фотографиями на 2 (двух) листах.
4. Лист вручения Уведомления собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.

5. Лист регистрации присутствия собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания: *Сей* (подпись) | *Камаршинова А.Р. кв 7* (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Секретарь общего собрания: *Сам* (подпись) | *Вандушкая Т.А. кв 7* (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Члены счётной комиссии:

Сер (подпись) | *Сергеева Н.А. кв 18* (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Ш (подпись) | *Шванова Е.Р. кв 7* (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Ал (подпись) | *Артемкина А.Н. кв 18* (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Информация для сведения:

Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.