

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г,
проводимого в форме очно-заочного голосования

31.08.2020

Место проведения: г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная

Очная часть собрания состоялась: 20.08.2020 19:00-19:30

Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Молодежная, д.2Г (во дворе)

Заочная часть собрания состоялась: с 20.08.2020 по 31.08.2020

Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, офис ООО "УЖКХ"

Дата и место подсчета голосов: 31.08.2020

Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, офис ООО "УЖКХ"

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: ООО "УЖКХ" (город Агидель)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2404 кв. м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Вопрос:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Тухбатуллина Альберта Расимовича (кв.28), секретарем Вальтиеву Зинаиду Ивановну (кв.16); членами счетной комиссии Тухбатуллину Рамзию Рифгатовну (кв.28), Апкаликову Флориду Маратовну (кв.37)
2. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по энергоэффективному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – проектирование и монтаж системы автоматического регулирования потребления тепловой энергии, теплоизоляция трубопроводов системы отопления, капитальный ремонт лежанки ГВС с теплоизоляцией)
3. **Вопрос:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт кровли
4. **Вопрос:** Утвердить сроки проведения работ по энергоэффективному капитальному ремонту – 2020 год
5. **Вопрос:** Утвердить предельную стоимости работ по энергоэффективному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – проектирование и монтаж системы автоматического регулирования потребления тепловой энергии, теплоизоляция трубопроводов системы отопления, капитальный ремонт лежанки ГВС с теплоизоляцией, – не более чем 1839894 рублей
6. **Вопрос:** Выбор подрядной организации по проведению энергоэффективного капитального ремонта ООО «Аудит-Теплоконтроль»
7. **Вопрос:** Утвердить предельную стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (капитальный ремонт крыши), – не более чем 1 760 000,00 рублей
8. **Вопрос:** Выбрать в качестве подрядной организации для осуществления работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (капитальный ремонт крыши,), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации), – ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Агидель (ИНН 0253018658).
9. **Вопрос:** Утвердить предельную стоимость работ по строительному контролю за энергоэффективным капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме (проектирование и монтаж системы автоматического регулирования потребления тепловой энергии, теплоизоляция трубопроводов системы отопления, капитальный ремонт лежанки ГВС с теплоизоляцией),– не более чем 39373,73 рубля
10. **Вопрос:** Утвердить предельную стоимость работ по строительному контролю за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме (крыши)– не более чем 37664 рублей
11. **Вопрос:** Выбрать в качестве организации для осуществления строительного контроля за энергоэффективным капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме – ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Агидель (ИНН 0253018658)
12. **Вопрос:** Определить источником финансирования работ по энергоэффективному капитальному ремонту общего имущества (проектирование и монтаж системы автоматического регулирования потребления тепловой энергии, теплоизоляция трубопроводов системы отопления, капитальный ремонт лежанки ГВС с теплоизоляцией), в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации, осуществлению строительного контроля - за счет средств на специальном счете
13. **Вопрос:** Определить дополнительный источник финансирования работ по капитальному ремонту крыши, в т.ч. подготовка соответствующей проектно-сметной документации в виде рассрочки, предоставляемой подрядной организацией ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Агидель (ИНН 0253018658). на срок до 36 месяцев, на сумму в размере 2807248,31 рублей (Два миллиона восемьсот семь тысяч двести сорок восемь рублей)
14. **Вопрос:** Средства собранные по дому на ремонт подъездов в сумме 278388,00 направить на текущий ремонт крыши
15. **Вопрос:** Выбрать собственника квартиры № 28 (Тухватуллина Альберта Расимовича) в качестве уполномоченного лица, участвующего от имени собственников помещений многоквартирного дома в

- приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, на подписание актов сдачи-приемки работ по капитальному ремонту, подписание смет и проектно-сметной документации
16. **Вопрос:** Уполномочить _ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Агидель (ИНН 0253018658) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки
 17. **Вопрос:** Использовать средства финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию ЖКХ на оплату выполненных работ по энергоэффективному капитальному ремонту
 18. **Вопрос:** Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».
 19. **Вопрос:** Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД

По первому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Габдулшакиров Д.Р.

Предложили:

По первому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1648.7	68.58%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По второму вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Габдулшакиров Д.Р.

Предложили:

По второму вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1648.7	68.58%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По третьему вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Габдулшакиров Д.Р.

Предложили:

По третьему вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
0	0%	1613.7	67.13%	35	1.46%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По четвертому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Габдулшакиров Д.Р.

Предложили:

По четвертому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1648.7	68.58%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По пятому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Габдулшакиров Д.Р.

Предложили:

По пятому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1648.7	68.58%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По шестому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Габдулшакиров Д.Р.

Предложили:

По шестому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1648.7	68.58%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По седьмому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Филошкин С.А.

Предложили:

По седьмому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
0	0%	1648.7	68,58%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По восьмому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Филошкин С.А.

Предложили:

По восьмому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
70.3	2.92%	1578.4	65.66%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По девятому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в

голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали:

Предложили:

По девятому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1578.4	65.66%	0	0%	70.3	2.92%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По десятому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Филюшкин С.А.

Предложили:

По десятому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
0	0%	1648.7	68.58%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение не принято

По одиннадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Филюшкин С.А.

Предложили:

По одиннадцатому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1566.80	65.17%	81.90	3,41%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По двенадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Габдулшакиров Д.Р.

Предложили:

По двенадцатому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1613.7	67.13%	35	1.46%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По тринадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Габдулшакиров Д.Р.

Предложили:

По тринадцатому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
63.7	2.65%	1381.9	57.48%	203.1	8.45%

Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1648.7	68.58%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

По девятнадцатому вопросу: В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Агидель, ул. Молодежная, д.2/Г, приняли участие собственники и их представители в количестве 47 лиц (согласно списку участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1648.7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68.58% голосов. Кворум соблюден. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Слушали: Габдулшакиров Д.Р.

Предложили:

По девятнадцатому вопросу решили (постановили):

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов	Количество голосов	что составляет % голосов
1648.7	68.58%	0	0%	0	0%

Решение: Голосование состоялось, решение принято

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ Тухбатуллин А.Р. /31.08.2020г./
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Вальтиева З.И. /31.08.2020г./
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ Тухбатуллина Р.Р. /31.08.2020г./
(подпись)

_____ Апкаликова Ф.М. /31.08.2020г./
(подпись)

АКТ
об отсутствии Председателя общего собрания собственников

г. Агидель

« 07 » сентября 2020 г.




Комиссией в составе:

техник СССДиОРН №1 ООО "УНКХ" г. Агидель Лукманова У.Н.;
собственник кв. №28 Тухбатуллина Р.Р.;
собственник кв. №37 Алкашкова Ф.Н.

Составлен Акт об отсутствии на месте председателя общего собрания собственников МКД по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная 2Г проведенного в очно-заочной форме с 20.08.2020 по 31.08.2020г., и невозможности подписания председателем общего собрания Протокола № 1 от 31.08.2020г. общего собрания собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Причины отсутствия: работа вахтовым методом в г. Сургут, период вахты с «29» 08 2020 по «02» 11 2020г.

Члены комиссии:

 Лукманова У.Н.
 Тухбатуллина Р.Р.
 Алкашкова Ф.Н.

