

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д.7**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

31 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 16 марта 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 7 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 17 марта 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 30 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 31 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 1091,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 9532,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9532,7 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 7175,14 кв.м., что составляет 75,27 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 75,27 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист-муниципальный жилищный инспектор администрации городского округа г.Агидель РБ Хисматуллина Гузель Мазгаровна.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения об изменении границ земельного участка согласно приложенной схемы.
3. О принятии решения о направлении суммы корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2019г. в размере 428309,86 рублей на оплату работ по межеванию и постановке на кадастровый учет, оставшуюся часть – направить путем перечисления денежных средств на специальный счет №40705810106000000218 для пополнения фонда капитального ремонта дома.
4. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в согласовании стоимости кадастровых работ и работ по межеванию, в том числе получении и подписании соответствующих документов, связанных с изменением границ земельного участка, постановке на кадастровый учет.
5. О поручении управляющему предприятию ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по межеванию земельного участка для оплаты выполненных работ.
6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений Тухбатуллину Римму Ханифовну (кв.164), секретарем Кашапову Регину Ангамовну (кв.30), членами счетной комиссии Хасанову Зинфиру Рашидовну (кв.207), Гаянову Делару Рашидовну (кв.199).

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 92,703 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,633 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,664%

### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф. муниципального жилищного инспектора Хисматулину Г.М.: о принятии решения об изменении границ земельного участка согласно приложенной схемы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об изменении границ земельного участка согласно приложенной схемы.

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 67,53%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,22%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,52%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим 67,53% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

### **По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о принятии решения о направлении суммы корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2019г. в размере 428309,86 рублей на оплату работ по межеванию и постановке на кадастровый учет, оставшуюся часть – направить путем перечисления денежных средств на специальный счет №40705810106000000218 для пополнения фонда капитального ремонта дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о направлении суммы корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2019г. в размере 428309,86 рублей на оплату работ по межеванию и постановке на кадастровый учет, оставшуюся часть – направить путем перечисления денежных средств на специальный счет №40705810106000000218 для пополнения фонда капитального ремонта дома.

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 64,78%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 25,52 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,70%

### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

### **По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД в согласовании стоимости кадастровых работ и работ по межеванию, в том числе получении и подписании соответствующих документов, связанных с изменением границ земельного участка постановке на кадастровый учет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД в согласовании стоимости кадастровых работ и работ по межеванию, в том числе в получении и подписании соответствующих документов, связанных с изменением границ земельного участка, постановке на кадастровый учет Тухбатуллину Римму Ханифовну – собственника квартиры №164.

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 89,94%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,58 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,48%  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: поручении управляющему предприятию ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией осуществляющей кадастровые работы и работы по межеванию земельного участка для оплаты выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить управляющему предприятию ООО «УЖКХ» заключить договор с организацией, осуществляющей кадастровые работы и работы по межеванию земельного участка для оплаты выполненных работ за счет средств корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению по итогам 2019г.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,11%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,78 %  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,11%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,38%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,00%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,62%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.


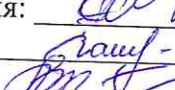
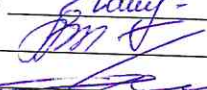
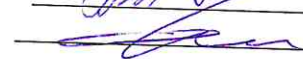
**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 98,25%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,75%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Схема уточнения границ земельного участка.

Председатель общего собрания:  /Тухбатуллина Р.Х./31.03.2020г.  
Секретарь общего собрания:  /Кашапова Р.А./ 31.03.2020г.  
Члены счетной комиссии:  /Хасанова З.Р./ 31.03.2020г.  
 /Гаянова Д.Р./ 31.03.2020г.