

ПРОТОКОЛ №1 от 28.10.2020

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.10, проводимого в форме очно-
заочного голосования

Место проведения: респ Башкортостан, г Агидель, ул.Молодежная, д.10 (во дворе)

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 17.09.2020 17:00 по 17.09.2020 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 17.09.2020 по 23.10.2020

Дата подсчёта голосов: 28.10.2020

Инициатор собрания – ООО "УЖКХ" (город Агидель)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 3, список прилагается (приложение №___ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.10, собственники владеют 6257,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 6257,1 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4091,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,4% голосов.

Кворум на принятие решений по вопросам 2,3,4,5 отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам 2,3,4,5 повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гилязову Оксану Викторовну (кв.5), секретарем Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36); членами счетной комиссии Хабибова Ильдара Фагимовича (кв.37), Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36).
2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)
3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.
4. Утвердить перечень и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) подъездов №1 и №3 согласно приложенной ведомости объемов работ.
5. Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в размере не превышающем предельной стоимости строительно-монтажных работ, которая может оплачиваться за счет государственной и (или) муниципальной поддержки одного типового подъезда, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2020г. №126 «О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
6. Определить цвет покраски подъездов - светло-зеленый
7. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Гилязову Оксану Викторовну - собственника квартиры № 5 дома № 10 по ул.Молодежная г. Агидель

8. Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».
9. Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гилязову Оксану Викторовну (кв.5), секретарем Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36); членами счетной комиссии Хабибова Ильдара Фагимовича (кв.37), Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36).
СЛУШАЛИ: Муллағалиев Р.Р. Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гилязову Оксану Викторовну (кв.5), секретарем Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36); членами счетной комиссии Хабибова Ильдара Фагимовича (кв.37), Панкрушину Ольгу Борисовну (кв.36).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3147,53	76,92%	102	2,49%	842,31	20,59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)

СЛУШАЛИ: Муллағалиев Р.Р. Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3919,57	62,64%	0	0%	172,27	2,75%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

3. По третьему вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.

СЛУШАЛИ: Муллағалиев Р.Р. Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3962,94	63,34%	0	0%	128,90	2,06%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

4. По четвертому вопросу: Утвердить перечень и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) подъездов №1 и №3 согласно приложенной ведомости объемов работ.

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р. Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить перечень и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) подъездов №1 и №3 согласно приложенной ведомости объемов работ.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2846,53	45,49%	65,20	1,04%	1180,11	18,86%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в размере не превышающем предельной стоимости строительно-монтажных работ, которая может оплачиваться за счет государственной и (или) муниципальной поддержки одного типового подъезда, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2020г. №126 «О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р. Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в размере не превышающем предельной стоимости строительно-монтажных работ, которая может оплачиваться за счет государственной и (или) муниципальной поддержки одного типового подъезда, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2020г. №126 «О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3610,39	57,70%	0	0%	481,45	7,69%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

6. По шестому вопросу: Определить цвет покраски подъездов - светло-зеленый

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р. Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Определить цвет покраски подъездов - светло-зеленый":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3279,69	52,42%	232,30	3,71%	579,85	9,27%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Гилязову Оксану Викторовну - собственника квартиры № 5 дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р. Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Гилязову Оксану Викторовну - собственника квартиры № 5 дома № 10 по ул. Молодежная г. Агидель":*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3088,30	49,36%	181,60	2,90%	821,93	13,14%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р. Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ»."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3533,27	86,35%	0	0%	558,57	13,65%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: Муллагалиев Р.Р. Филюшкин С.А.. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД."*

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4048,17	98,93%	0	0%	43,67	1,07%

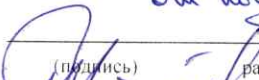
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

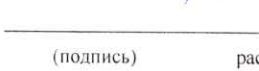
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Гилиязова О.Г.) 28.10.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Панкрушина О.Б.) 28.10.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счётной комиссии  (Хабибов И.Ф.) 28.10.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счётной комиссии  (Панкрушина О.Б.) 28.10.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

от подписи отсюда