

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, Комсомольский бульвар, д.6А
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

26 октября 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 22 сентября 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ» во дворе дома. Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 22 сентября 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 23 октября 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 23 октября 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 557,6 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2208,8 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 1642,05 кв.м., что составляет 74,34 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 74,34 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камалтдинову Физаяну Лотфулловну (кв.14), секретарем Дымкевич Татьяна Александровна (кв.41); членами счетной комиссии Гудимову Светлану Евгеньевну (кв.47), Дымкевич Татьяна Александровна (кв.41)
2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)
3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.
4. Утвердить перечень и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) согласно приложенной ведомости объемов работ.
5. Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в размере не превышающем предельной стоимости строительно-монтажных работ, которая может оплачиваться за счет государственной и (или) муниципальной поддержки одного типового подъезда, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2020г. №126 «О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
6. Определить цвет покраски подъездов - светло-зеленый
7. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №6А по Комсомольскому бульвару г.Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и

подписании соответствующих актов, Камалтдинову Физаяну Лотфулловну - собственника квартиры № 14 дома № 6А по Комсомольскому бульвару г. Агидель

8. Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».
9. Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Муллагалиева Р.Р.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Камалтдинову Физаяну Лотфулловну (кв.14), секретарем Дымкевич Татьяна Александровна (кв.41); членами счетной комиссии Гудимову Светлану Евгеньевну (кв.47), Дымкевич Татьяна Александровна (кв.41)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Муллагалиева Р.Р.: О принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Муллагалиева Р.Р.: об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Муллагалиева Р.Р.: об утверждении перечня и объемов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том

числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) согласно приложенной ведомости объемов работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) согласно приложенной ведомости объемов работ.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Муллагалиева Р.Р.: об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в размере не превышающем предельной стоимости строительно-монтажных работ, которая может оплачиваться за счет государственной и (или) муниципальной поддержки одного типового подъезда, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2020г. №126 «О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в размере не превышающем предельной стоимости строительно-монтажных работ, которая может оплачиваться за счет государственной и (или) муниципальной поддержки одного типового подъезда, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2020г. №126 «О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Муллагалиева Р.Р.: об определении цвета покраски подъездов - светло-зеленый

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цвет покраски подъездов - светло-зеленый

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Муллагалиева Р.Р.: О выборе лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №6А по Комсомольскому бульвару г.Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Камалтдинову Физаяну Лотфулловну - собственника квартиры № 14 дома № 6А по Комсомольскому бульвару г. Агидель

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №6А по Комсомольскому бульвару г.Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Камалтдинову Физаяну Лотфулловну - собственника квартиры № 14 дома № 6А по Комсомольскому бульвару г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Муллагалиева Р.Р. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Муллагалиева Р.Р. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

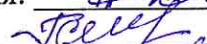
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Камалтдинова Ф.Л./

Секретарь общего собрания:  /Дымкевич Т.А./

Члены счетной комиссии:  /Гудимова С.Е./

 / Дымкевич Т.А./