

## **ПРОТОКОЛ №1 от 10.11.2020**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.9, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Место проведения:** респ Башкортостан, г Агидель, ул Цветочный бульвар, д.4А

**Дата проведения:**

очная часть собрания состоялась с 21.09.2020 17:00 по 21.09.2020 17:30

заочная часть собрания состоялась в период с 21.09.2020 по 03.11.2020

**Дата подсчёта голосов:** 10.11.2020

**Инициатор собрания –** ООО "УЖКХ" (город Агидель)

**Количество приглашенных лиц –** 0

**Количество присутствующих лиц –** 25, список прилагается (приложение №\_\_\_ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Агидель, ул. Молодежная, д.9, собственники владеют 9052 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 9052 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5100.41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56.35% голосов.

**Кворум на принятие решений по вопросам 2,3,4,5 отсутствует. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам 2,3,4,5 повестки дня общего собрания.**

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216), секретарем Шалдину Галию Галимовну (кв.322); членами счетной комиссии Гуляеву Антонида Ивановну (кв.138), Газизова Расима Амиряновича (кв.134).
2. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)
3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.
4. Утвердить перечень и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) согласно приложенной ведомости объемов работ.
5. Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в размере не превышающем предельной стоимости строительно-монтажных работ, которая может оплачиваться за счет государственной и (или) муниципальной поддержки одного типового подъезда, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2020г. №126 «О внесении изменений в порядок и

- условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»
6. Определить цвет покраски подъездов - светло-зеленый
  7. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г.Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Лаптеву Эльмиру Шамильевну - собственника квартиры № 216 дома № 9 по ул.Молодежная г. Агидель
  8. Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».
  9. Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**1. По первому вопросу:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216), секретарем Шалдину Галию Галимовну (кв.322); членами счетной комиссии Гуляеву Антониду Ивановну (кв.138), Газизова Расима Амиряновича (кв.134).

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лаптеву Эльмиру Шамильевну (кв.216), секретарем Шалдину Галию Галимовну (кв.322); членами счетной комиссии Гуляеву Антониду Ивановну (кв.138), Газизова Расима Амиряновича (кв.134).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5071.31	56.02%	29.1	0.32%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**2. По второму вопросу:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов)":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5100,41	56.35%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

**3. По третьему вопросу:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2021 год.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5100,41	56.35%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

**4. По четвертому вопросу:** Утвердить перечень и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) согласно приложенной ведомости объемов работ.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить перечень и объемы работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) согласно приложенной ведомости объемов работ.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5100,41	56.35%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

**5. По пятому вопросу:** Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в размере не превышающем предельной стоимости строительно-монтажных работ, которая может оплачиваться за счет государственной и (или) муниципальной поддержки одного типового подъезда, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2020г. №126 «О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу "Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при проведении ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) в размере не превышающем предельной стоимости строительно-монтажных работ, которая может оплачиваться за счет государственной и (или) муниципальной поддержки одного типового подъезда, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.03.2020г. №126 «О внесении изменений в порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5100,41	56.35%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

**6. По шестому вопросу:** Определить цвет покраски подъездов - светло-зеленый

**СЛУШАЛИ:** Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу "Определить цвет покраски подъездов - светло-зеленый":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5029.06	55.56%	0	0%	71.35	0.79%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**7. По седьмому вопросу:** Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г.Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Лаптеву Эльмиру Шамильевну - собственника квартиры № 216 дома № 9 по ул.Молодежная г. Агидель

**СЛУШАЛИ:** . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по седьмому вопросу "Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная г.Агидель, участвовать в обследовании помещений общей долевой собственности, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании

соответствующих актов, Лаптеву Эльмиру Шамильевну - собственника квартиры № 216 дома № 9 по ул. Молодежная г. Агидель":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5100.41	56.35%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**8. По восьмому вопросу:** Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100.41	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

**9. По девятому вопросу:** Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5100.41	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

