

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 6
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

16 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 19 февраля 2020 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 14 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 20 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 16 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 670,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 5974,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5974,9 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3950,58 кв.м., что составляет 66,12 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 66,12 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год:

- замена окон в подъездах на пластиковые.

3. Об определении источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий; экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 286286,53 рублей

4. О возложении организации выполнения работ по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности возложить на ООО «УЖКХ».

5. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Зенченко Тамару Андреевну (кв.85), секретарем Шайхутдинова Данила Сафовича (кв.31); членами счетной комиссии Халиуллину Найлю Леонидовну (кв.54), Иванову Лилию Викторовну (кв.78).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,14 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,59 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,27%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год:

- замена окон в подъездах на пластиковые.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год:

- замена окон в подъездах на пластиковые.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,17%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 30,83%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об определении источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 286286,53 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019 года в сумме 286286,53 рублей.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 73,67%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 23,35 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,98%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности возложить на ООО «УЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: организацию выполнения работ по реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности возложить на ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 75,142%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17,373 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,485%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 90,73%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,15 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,12%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 91,393%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,083%


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,524%


РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Зенченко Т.А./16.03.2020г.

Секретарь общего собрания:  /Шайхутдинов Д.С./ 16.03.2020г.

Члены счетной комиссии:  /Халиуллина Н.Л./ 16.03.2020г.

 /Иванова Л.В./ 16.03.2020г.