

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 12
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

11 марта 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 14 февраля 2020 г. с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Спортивная, д. 15А, ООО «УЖКХ».

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц – 7 человек, список прилагается (приложение №1 к настоящему протоколу);

- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 17 февраля 2020г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 10 марта 2020г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 11 марта 2020г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 1227,2 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 10262,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10262,7 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 7294,92 кв.м., что составляет 71,08% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений. Количество голосов, принявших участие в собрании: 71,08%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Утвердить следующий вид капитального ремонта многоквартирного дома №12 по ул.Первых строителей г.Агидель: ремонт крыши.
3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши в доме №12 по ул.Первых строителей г.Агидель: в течение 2020г.
4. Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт в доме №12 по ул.Первых строителей г.Агидель согласно приложения.
5. Определить источником финансирования капитального ремонта в доме №12 по ул.Первых строителей г.Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ».
6. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул.Первых строителей г.Агидель, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Шакирова Ягъфара Рифкатовича- собственника квартиры №7.
7. Принять решение о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 476962,33 рублей на установку козырьков над входами в угловые подъезды и ограждения придомовой территории.

8. О возложении организации выполнения работ по установке козырьков над входами в угловые подъезды и ограждения придомовой территории на ООО «УЖКХ».
9. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
10. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: директора управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Шакиров Ягъфар Рифкатович (кв.7), секретарем Давлетова Авхата Хасановича (кв.32); членами счетной комиссии Гиндуллина Магафура Файзеловича (кв.34), Шакирову Светлану Асбаниевну (кв.7).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,10 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,28 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,70 %

Решение по 1 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,10% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об утверждении следующего вида капитального ремонта многоквартирного дома №12 по ул.Первых строителей г.Агидель: ремонт крыши.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий вид капитального ремонта многоквартирного дома №12 по ул.Первых строителей г.Агидель: ремонт крыши.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,80%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,28%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 2 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,80% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об утверждении сроков проведения капитального ремонта крыши в доме №12 по ул.Первых строителей г.Агидель: в течение 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши в доме №12 по ул.Первых строителей г.Агидель: в течение 2020г.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,80%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,28 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 3 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,80% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме №12 по ул.Первых строителей г.Агидель согласно приложения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт в доме №12 по ул.Первых строителей г.Агидель согласно приложения.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,39%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,56%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,13%

Решение по 4 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 69,39% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: об определении источника финансирования капитального ремонта в доме №12 по ул.Первых строителей г.Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования капитального ремонта в доме №12 по ул.Первых строителей г.Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,80%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,28 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 5 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,80% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о выборе лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул.Первых строителей г.Агидель, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Шакирова Ягъфара Рифкатовича- собственника квартиры №7.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул.Первых строителей г.Агидель, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Шакирова Ягъфара Рифкатовича- собственника квартиры №7.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,24%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,84%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 6 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,24% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филюшкина С.А.: о принятии решения о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 476962,33 рублей на установку козырьков над входами в угловые подъезды и ограждения придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о направлении экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2019г. в сумме 476962,33 рублей на установку козырьков над входами в угловые подъезды и ограждения придомовой территории.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 63,29%
Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,78 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,01%

Решение по 7 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 63,29% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: о возложении организации выполнения работ по установке козырьков над входами в угловые подъезды и ограждения придомовой территории на ООО «УЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: организацию выполнения работ по установке козырьков над входами в угловые подъезды и ограждения придомовой территории возложить на ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 63,60%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,79%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,69%

Решение по 8 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 63,60% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,53%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,56 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,99%

Решение по 9 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 69,53% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителей управляющей организации ООО «УЖКХ» Тимиргалиеву А.Ф., Филошкина С.А.: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД. **ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,80%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,28%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по 10 вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 70,80% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Приложение:

1. Присутствующие лица.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Проект локального сметного расчета.

Председатель общего собрания: _____ /Шакиров Я.Р./ 11.03.2020г.

Секретарь общего собрания: _____ /Давлетов А.Х./ 11.03.2020г.

Члены счетной комиссии: _____ /Гиндуллин М.Ф./ 11.03.2020г.

_____ /Шакирова С.А./ 11.03.2020г.