

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Дружбы, д.10
в форме очного голосования

г.Агидель

10 января 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием 10 января 2020 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул.Дружбы, д.10, во дворе дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Юманова Ирина Пантелеевна, собственник кв. №69, Выписка из ЕГРН №80-32258245 от 16.03.2018.

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 478,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3257,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3257,5 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2205,67 кв.м., что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 67,7 %.

Приглашенные лица: заместитель директора ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ОГРН 1090264000683) Садыкова Эльвира Фаритовна, техник СССД и ОРН Лукманова Ильдуся Налкусовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).
3. Утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости.
4. Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств согласно Программы.
5. Определить цвет покраски подъездов: светло-зеленый.
6. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Дружбы г. Агидель, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну – заместителя директора ООО «УЖКХ»: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Юманову Ирину Пантелеевну (кв.69), секретарем Шайхутдинову Загиду Аслаховну (кв.29); членами счетной комиссии Юманову Ирину Пантелеевну (кв.69), Хаматова Федора Рафаиловича (кв.61).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 67,7% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 67,7% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 67,7% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: Утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств согласно Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств согласно Программы.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 67,7% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: определить цвет покраски подъездов: светло-зеленый.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цвет покраски подъездов: светло-зеленый.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 67,7% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Дружбы г. Агидель, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Дружбы г. Агидель, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, Юманову Ирину Пантелеевну - собственника квартиры № 69 дома №10 по ул. Дружбы г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 67,7% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 67,7% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 67,7% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Приложение:

1. Лист голосования собственников помещений, принявших участие в ОСС.
2. Присутствующие лица.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.

Председатель общего собрания: И.П. Юманова /Юманова И.П./10.01.2020г.

Секретарь общего собрания: З.А. Шайхутдинова /Шайхутдинова З.А./10.01.2020г.

Члены счетной комиссии: И.П. Юманова /Юманова И.П./ 10.01.2020г.

Ф.Р. Хаматов /Хаматов Ф.Р./ 10.01.2020г.