

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Дружбы, д.10
в форме очного голосования

г.Агидель

10 января 2020г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием 10 января 2020 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Дружбы, д.10, во дворе дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Юманова Ирина Пантелеевна, собственник кв. №69, Выписка из ЕГРН №80-32258245 от 16.03.2018.

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме: 478,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 3257,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3257,5 кв.м-100% (1голос =1 кв.м.).

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2240,2 кв.м., что составляет 68,8 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 68,8 %.

Приглашенные лица: заместитель директора ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ОГРН 1090264000683) Садыкова Эльвира Фаритовна, техник СССД и ОРН Лукманова Ильдуса Налюсовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.
5. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.
6. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.
7. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.
8. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
9. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
12. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
13. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну – заместителя директора ООО «УЖКХ»: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Юманову Ирину Пантелеевну (кв.69), секретарем Шайхутдинову Загиду Аслаховну (кв.29); членами счетной комиссии Юманову Ирину Пантелеевну (кв.69), Хаматова Федора Рафаиловича (кв.61).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории дома согласно представленному перечню.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект благоустройства дворовой территории дома, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметного расчета планируемых работ.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать представленный проект благоустройства дворовой территории дома № 10 по ул. Дружбы г. Агидель с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией, администрацией городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 10 по ул. Дружбы г. Агидель исходя из перечня работ по благоустройству в случае включения дома в программу на территории городского округа город Агидель в размере 1% от размера средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий, путем включения в платежный документ управляющей организации ООО «УЖКХ» разовым платежом в месяце, предшествующему началу работ.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории дома № 10 по ул. Дружбы г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества многоквартирного дома №10 по ул. Дружбы г.Агидель оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить включение в перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке

выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы Юманову Ирину Пантелеевну - собственника квартиры № 69 дома №10 по ул. Дружбы г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 12 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Юманову Ирину Пантелеевну, Садыкову Эльвиру Фаритовну: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,8%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13 ПРИНЯТО количеством голосов, составляющим 68,8% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД.

Приложение:

1. Лист голосования собственников помещений, принявших участие в ОСС.
2. Присутствующие лица.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.

Председатель общего собрания: Юманова И.П. /Юманова И.П./10.01.2020г.

Секретарь общего собрания: Шайхутдинова З.А. /Шайхутдинова З.А./10.01.2020г.

Члены счетной комиссии: Юманова И.П. /Юманова И.П./ 10.01.2020г.

Хаматов Ф.Р. /Хаматов Ф.Р./ 10.01.2020г.