

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель,
ул. Академика Курчатова, д.3В в форме очного голосования

Г.Агидель

30 января 2020 г.

Дата составления и подписания протокола: 30 января 2020г.

Дата проведения общего собрания: 30 января 2020г.

Дата начала голосования: 30 января 2020г. 19.00ч

Дата окончания голосования: 30 января 2020г. 20.00ч

Место проведения общего собрания: 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Академика Курчатова, д.3В, 1-й подъезд.

Инициатор общего собрания: Кагарманова Анастасия Рамилевна, собственник кв.7

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования 30 января 2020г. прилагается.

Общая площадь мест общего пользования: 152,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 1281,4 кв.м. – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 1281,4 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 892,2 кв.м., что составляет 69,63% от общего числа голосов собственников жилых помещений (один голос = 1 кв.м).

Количество голосов, принявших участие в собрании: 69,63%.

Кворум имеется. ОСС помещений в МКД в форме очного голосования правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, состава счётной комиссии ОСС.
2. Об открытии специального счёта с целью финансирования программы «Башкирские дворики».
3. О направлении денежной экономии по тепловой энергии по итогам 2019 года на специальный счёт для финансирования программы «Башкирские дворики».
4. Об избрании лица, уполномоченного на открытие специального счёта для направления денежной экономии по тепловой энергии и финансирования программы «Башкирские дворики».
5. Об определении места хранения копий протокола и документов собрания.
6. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Кагарманову А.Р., кв.7: об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем ОСС – Кагарманову А.Р. кв.7, секретарём ОСС – Сандицкую Т.А. кв.7, членами счётной комиссии ОСС в количестве трёх человек: Сергееву Н.Х. кв.18, Иванову Е.Р. кв.7, Армянинову Л.Н. кв.18, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 69,63% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Кагарманову А.Р., кВ.7: об открытии специального счёта с целью софинансирования программы «Башкирские дворики».

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счёт в банке «Уралсиб» для софинансирования работ по благоустройству придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 69,63% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Кагарманову А.Р., кВ.7: о направлении денежной экономии по тепловой энергии по итогам 2019 года на специальный счёт для софинансирования программы «Башкирские дворики».

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежную экономию по тепловой энергии по итогам 2019г в полном объёме на специальный счёт в банке «Уралсиб» для софинансирования программы «Башкирские дворики».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 69,63% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: секретаря ОСС Сандицкую Т.А., кВ.7: об избрании лица, уполномоченного на открытие специального счёта для направления денежной экономии по тепловой энергии и софинансирования программы «Башкирские дворики».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кВ.7 Кагарманову Анастасию Рамилевну лицом, уполномоченным на открытие специального счёта в банке «Уралсиб» для направления денежной экономии по тепловой энергии по итогам 2019г в полном объёме и софинансирования программы «Башкирские дворики».

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 69,63% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Кагарманову А.Р., кВ.7: об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А, ООО «УЖКХ», ул. Ак.Курчатова, д.3В, кВ.7. Направить оригиналы протокола и документов ОСС в управляющую организацию ООО «УЖКХ» по адресу: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 69,63% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Кагарманову А.Р., кВ.7: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги голосования ОСС МКД на досках объявлений на крыльце 1,2 подъездов с целью доведения данной информации до собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 69,63% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 1 (одном) листе.
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений и фотографии уведомлений, размещённых на досках объявлений, на 1 (одном) листе.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с фотографиями на 2 (двух) листах.
4. Лист вручения Уведомления собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
5. Лист регистрации присутствия собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования на 1 (одном) листе.

Председатель общего собрания: Сер | Калашникова А.Р. кв 7
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Секретарь общего собрания: Ван | Самойлова Т.А. кв 7
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Члены счётной комиссии:

Сер | Сереева Н.А. кв 18
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Ш | Швамова Е.Р. кв 7
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

А | Аришеникова А.Н. кв 18
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Информация для сведения:

Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1.1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.