

ПРОТОКОЛ № 6
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель,
ул.Первых строителей, д.6 в форме очного голосования

Г.Агидель

29 августа 2019 г.

Дата составления и подписания протокола: 29 августа 2019г.

Дата проведения общего собрания : 29 августа 2019г.

Дата начала голосования: 29 августа 2019г. 19.00ч

Дата окончания голосования: 29 августа 2019г. 20.00ч

Место проведения общего собрания: 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, ул.Первых строителей, д.8А, МАУДО «Детская школа искусств», во дворе.

Инициатор общего собрания: Наталья Ивановна Павлова собственник кв.38.

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования от 29 августа 2019г прилагается.

Общая площадь мест общего пользования: 407,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 4589,5 кв.м. – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 4589,5 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4256,8 кв.м., что составляет 92,75% от общего числа голосов собственников жилых помещений (один голос = 1 кв.м).

Количество голосов, принявших участие в собрании: 92,75%.

Кворум имеется. ОСС помещений в МКД в форме очного голосования правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, состава счётной комиссии ОСС.
2. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории ГО г.Агидель РБ в 2020г.
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.
5. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.
6. О финансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в МКД в размере не менее 1%.
7. О порядке и сроках финансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.
8. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
9. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по её благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчёт, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке

выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

12. Об определении финансового источника проведения Собрания.

13. Об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

14. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем ОСС - Гудимова С.Н. кв.7-, секретарём ОСС – Павлову Н.И. кв.38, членами счётной комиссии ОСС в количестве трёх человек: Ахкамову Г.Р. кв.15, Мухаметдинову Е.Ю. кв.21, Гильманову Р.И. кв.66, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории ГО г.Агидель РБ в 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории ГО г.Агидель РБ в 2020г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить виды работ по благоустройству в соответствии с перечнем.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: о согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать представленный проект благоустройства дворовой территории МКД №6 по ул.Первых строителей г.Агидель с РСО, управляющей организацией, администрацией ГО г.Агидель РБ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в МКД в размере не менее 1%.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД №6 по ул.Первых строителей г.Агидель исходя из перечня работ по благоустройству при включении дома в программу на территории ГО г.Агидель в размере не менее 1% от размера средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий.

РЕШИЛИ

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежные средства, вырученные от сдачи в металлолом общего имущества, на софинансирование выбранных мероприятий за месяц до начала работ по благоустройству двора.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории МКД №6 по ул.Первых строителей г.Агидель.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кВ.38: о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в МКД №6 по ул.Первых строителей г.Агидель оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кВ.38: об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по её благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя ОСС Гудимова С.Н. кВ.7: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчёт, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя Совета МКД №6 по ул.Первых строителей г.Агидель Павлову Наталью Ивановну собственника кВ.38 действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовой территории МКД №6 по ул.Первых строителей г.Агидель, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчёт, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об определении финансового источника проведения Собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить финансовым источником проведения ОСС денежные средства в размере 420 руб., вырученные от сдачи общего имущества в м/лом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А. ООО «УЖКХ, ул. Первых строителей, д.6, кв.38. Направить оригиналы протокола и документов общего собрания в управляющую организацию ООО «УЖКХ» по адресу: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 14 вопросу повестки дня:

~~СЛУШАЛИ: инициатора ОСС председателя Совета МКД Павлову Н.И. кв.38: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.~~

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги голосования ОСС МКД на досках объявлений на крыльце 1,2,3,4,5,6-го подъездов с целью доведения данной информации до собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 92,75% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 (трёх) листах.
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
4. Фотографии уведомлений, размещённых на досках объявлений в подъездах и на крыльце подъездов на 2 (двух) листах.
5. Лист вручения Уведомления собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 (трёх) листах.

