

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель,
ул. Академика Курчатова, д.3Б в форме очного голосования

Г.Агидель

30 августа 2019 г.

Дата составления и подписания протокола: 30 августа 2019г.

Дата проведения общего собрания : 30 августа 2019г.

Дата начала голосования: 30 августа 2019г. 19.00ч

Дата окончания голосования: 30 августа 2019г. 20.00ч

Место проведения общего собрания: 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Академика Курчатова, д.3Б, 2-ой подъезд.

Инициатор общего собрания: Юлия Сергеевна Павлова собственник кв.52

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД в форме очного голосования от 30 августа 2019г прилагается.

Общая площадь мест общего пользования: 592,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 3820,2 кв.м. – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 3820,2 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 3139,3 кв.м., что составляет 82,18% от общего числа голосов собственников жилых помещений (один голос = 1 кв.м).

Количество голосов, принявших участие в собрании: 82,18%.

Кворум имеется. ОСС помещений в МКД в форме очного голосования правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, состава счётной комиссии ОСС.
2. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории ГО г.Агидель РБ в 2020г.
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.
5. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.
6. О ~~о~~финансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в МКД в размере не менее 1%.
7. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.
8. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
9. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.
10. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по её благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчёт, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
12. Об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

13. Об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

Итоги голосования:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кВ.52: об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем ОСС – Ахметзянова Р.К. кВ.6, секретарём ОСС – Павлову Ю.С. кВ.52, членами счётной комиссии ОСС в количестве трёх человек: Фаткуллину Н.Х. кВ.54, Мерзлякову В.М. кВ.64, Порошину Л.И. кВ.18, голосовать за предложенные кандидатуры в целом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кВ.52: об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории ГО г.Агидель РБ в 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории ГО г.Агидель РБ в 2020г.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кВ.52: об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить виды работ по благоустройству в соответствии с перечнем.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кВ.52: об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кВ.52: о согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать представленный проект благоустройства дворовой территории МКД №3Б по ул.Академика Курчатова г.Агидель с РСО, управляющей организацией, администрацией ГО г.Агидель РБ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кв.52: о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в МКД в размере не менее 1%.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД №3Б по ул.Академика Курчатова г.Агидель исходя из перечня работ по благоустройству при включении дома в программу на территории ГО г.Агидель в размере не менее 1% от размера средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий.

РЕШИЛИ

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кв.52: о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежную экономию по тепловой энергии за 2019г на софинансирование выбранных мероприятий за месяц до начала работ по благоустройству двора.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кв.52: о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории МКД №3Б по ул.Академика Курчатова г.Агидель.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кв.52: о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в МКД №3Б по ул.Академика Курчатова г.Агидель оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кВ.52: об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по её благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя ОСС Ахметзянова Р.К. кВ.6: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчёт, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить собственника квартиры №52 дома №3Б по ул.Академика Курчатова г.Агидель Павлову Юлию Сергеевну действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовой территории МКД №3Б по ул.Академика Курчатова г.Агидель, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчёт, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кВ.52: об определении места хранения копий протокола и документов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А, ООО «УЖКХ, ул. Академика Курчатова, кВ.52. Направить оригиналы протокола и документов общего собрания в управляющую организацию ООО «УЖКХ» по адресу: 452920, Республика Башкортостан, г.Агидель, Цветочный бульвар, д.4 А.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: инициатора ОСС Павлову Ю.С. кв.52: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги голосования ОСС МКД на досках объявлений на крыльце 1,2 подъездов с целью доведения данной информации до собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» 82,18% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД


Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД


Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

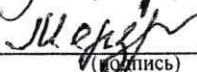
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 (трёх) листах.
2. Уведомление о проведении собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе.
4. Фотографии уведомлений, размещённых на досках объявлений в подъездах и на крыльце подъездов на 1 (одном) листе.
5. Лист вручения Уведомления собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 (трёх) листах.
6. Лист регистрации присутствия собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования на 3 (трёх) листах.

Председатель общего собрания:  / Александр Р.К. кв. 6
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Секретарь общего собрания:  / Павлова Ю.С. кв. 52
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Члены счётной комиссии:

 / Растvorов Н.Х. кв. 54
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

 / Мерзликova В.М. кв. 64.
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

 / Токашина М.М. кв. 18
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Информация для сведения:

Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.