

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 22
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

14 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 14 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 665,4 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5 852,8 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4 157,75 кв.м., что составляет 71,04 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 71,04 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Администрации городского округа город Агидель Хисматуллина Гузель Мазгаровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2019 г.
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.
5. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.
6. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.
7. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
8. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
9. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству

дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

12. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

13. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Сабирову Зилю Магдановну (кв.94), секретарем Юсупову Диану Наилловну (кв.61); членами счетной комиссии Туляшеву Каусарию Рауфовну (кв.57), Газетдинову Раиллю Назяховну (кв.84)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,05 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,99 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан в 2019 году

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,85% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,94% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,25% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории согласно представленного перечня

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,85% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,25% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект благоустройства дворовой территории дома, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметного расчета планируемых работ

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,85% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,25% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М. – о согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать представленный проект благоустройства дворовой территории дома № 22 по ул. Мира г. Агидель с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией, администрацией городского округа город Агидель Республики Башкортостан

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,85% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,25% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М. – о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 22 по ул. Мира г. Агидель исходя из перечня работ по благоустройству в случае включения дома в программу на территории городского округа город Агидель в размере 1% от размера средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,09% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,93 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,02% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М. – о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий, путем включения в платежный документ управляющей организации ООО «УЖКХ» разовым платежом в месяце, предшествующем началу работ

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,62% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,41 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,02% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллин Г.М. – о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории дома № 22 по ул. Мира г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,85% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,25% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Мира г. Агидель оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,37% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,73% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить включение в перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,84% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,25% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы Сабирову Зилю Магдановну – собственника квартиры № 94 дома № 22 по ул. Мира г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,78% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,25% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 11 ПРИНЯТО.

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,02% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,02% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 12 ПРИНЯТО.

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,78% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,25 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Сабилова З.М./

Секретарь общего собрания: _____ /Юсупова Д.Н./

Члены счетной комиссии: _____ /Туляшева К.Р./

_____ /Газетдинова Р.Н./