

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Мира, д. 22**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

14 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 14 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 665,4 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5 852,8 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 4 230,62 кв.м., что составляет 72,28 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 72,28 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Мира (перечень размещен на сайте ООО «УЖКХ» [www.ugkh-agidel.ru](http://www.ugkh-agidel.ru)).

3. Об утверждении предложения ООО "УЖКХ" по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,34 руб.(с НДС).

4. Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год:

- установка козырьков над балконами 5 этажей на сумму 266 208 руб.

5. Определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономию денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года.

6. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

7. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Сабирову Зилю Магдановну (кв.94), секретарем Юсупову Диану Наилловну (кв.61); членами счетной комиссии Туляшеву Каусарию Рауфовну (кв.57), Газетдинову Раилю Назяховну (кв.84)

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 97,94 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,37 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,69 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.****По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по оказываемому перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Мира.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по перечню услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Мира г. Агидель

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,27%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,30%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,43%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.****По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об утверждении предложения ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,34 руб. (с НДС)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предложение ООО «УЖКХ» по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения на период с 1 июля 2019 по 30 июня 2020 года с 1м2 общей площади жилого помещения 21,34 руб. (с НДС)

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 88,80%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,42%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,78 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.****По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год: установка козырьков над балконами 5 этажей на сумму 266 208 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год: устройство козырьков над балконами 5 этажей на сумму 266 208 руб.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 93,67%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,61%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,73%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.****По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. – об определении источника финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источником финансирования затрат по выполнению энергосберегающих мероприятий: экономии денежных средств по тепловой энергии по итогам 2018 года

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 94,97 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,61%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,43 %  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

**По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 99,31%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,69%

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.**

**По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 99,31%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,69 %

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Сабилова З.М./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Юсупова Д.Н./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Туляшева К.Р./

\_\_\_\_\_ /Газетдинова Р.Н./