

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 5А
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

08 ноября 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 12 сентября 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул.Первых строителей, д.5А, во дворе дома.

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 13 сентября 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 31 октября 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 08 ноября 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1287,90кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 11291,3 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 8132,32 кв.м., что составляет 72,02 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 72,02%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.
4. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.
5. О согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.
6. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.
7. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
8. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.
9. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
11. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.
12. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
13. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Синёва Валерия Степановича (кв.150), секретарем Ахметшина Ильгизара Галимзяновича (кв.135); членами счетной комиссии Еникееву Фариду Васиковну (кв.121), Шамагунову Алмазию Музагитовну (кв.123).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,91 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,56 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,54 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,44%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,56%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории дома согласно представленному перечню.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,44%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,56%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект благоустройства дворовой территории дома, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметного расчета планируемых работ.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,9%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,56%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,54 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: о согласовании проекта благоустройства дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать представленный проект благоустройства дворовой территории дома № 5А по ул. Первых строителей г. Агидель с ресурсоснабжающими организациями, управляющей организацией, администрацией городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,9%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,56%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,54%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 1%.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории дома № 5А по ул. Первых строителей г. Агидель исходя из перечня работ по благоустройству в случае включения дома в программу на территории городского округа город Агидель в размере 1% от размера средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,33%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,38%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,29 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сбор денежных средств, предусмотренных на финансирование выбранных мероприятий, путем включения в платежный документ управляющей организации ООО «УЖКХ» разовым платежом в месяце, предшествующему началу работ.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,34%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,38%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,28%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории дома № 5А по ул.Первых строителей г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,90%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,56%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,54 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 5А по ул.Первых строителей г. Агидель оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,59% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,66% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,77 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить включение в перечень работ и услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по ее благоустройству.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,97% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,66% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,39 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с правом подачи заявки на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, согласования дизайн-проекта, согласования проекта благоустройства, включающего схему и сметный расчет, с правом участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории МКД, при приемке выполненных работ, при подписании соответствующих документов в ходе реализации Программы Синёва Валерия Степановича - собственника квартиры № 150 дома № 5А по ул.Первых строителей г. Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,91%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,56%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,54 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11 ПРИНЯТО.

По 12 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,42%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,04 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,54%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 12 ПРИНЯТО.

По 13 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» заместителя директора Садыкову Эльвиру Фаритовну: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,44%

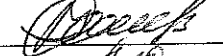
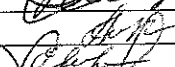
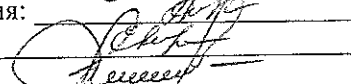
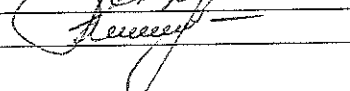
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,56%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №13 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
3. Список собственников, присутствующих на собрании.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания:  /Синёв В.С./
Секретарь общего собрания:  /Ахметшин И.Г./
Члены счетной комиссии:  /Еникеева Ф.В./
 /Шамагунова А.М./