

ПРОТОКОЛ № 4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д.5
в форме очного голосования

г.Агидель

5 ноября 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием 5 ноября 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул.Первых строителей, д. 5, во дворе дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Галиев Фларик Гаптиевич, собственник кв. 194, Договор мены б/н от 05.07.1996г.

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 2586,4 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 19231,8 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 13957,45 кв.м., что составляет 72,57 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 72,57 %.

Кворум имеется. Очное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: управляющая организация ООО «УЖКХ» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683), заместитель директора Садыкова Эльвира Фаритовна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, дефектной ведомости.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
5. Утверждение цвета покраски подъездов.
- 6.Избрание лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Галиева Фларика Гаптиевича, Садыкову Эльвиру Фаритовну: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Галиева Фларика Гаптиевича (кв.194), секретарем Клестову Ларису Александровну (кв.84); членами счетной комиссии Воробьева Евгения Геннадьевича (кв.243), Клестову Ларису Александровну (кв.84).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,57 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Галиева Фларика Гаптиевиचा, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о реализации республиканской программы ремонта подъездов и возможности принятия участия в ней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,57% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Галиева Фларика Гаптиевиचा, Садыкову Эльвиру Фаритовну : о проводимых видах и объемах работ в рамках республиканской Программы

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,57% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Галиева Фларика Гаптиевиचा, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости по ремонту подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств согласно Программы.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,57% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Галиева Фларика Гаптиевиचा, Садыкову Эльвиру Фаритовну : о необходимости утверждения цвета покраски подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить цвет покраски подъездов – светло-зеленый.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,57 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Галиева Фларика Гаптиевича, Садыкову Эльвиру Фаритовну: о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Первых Строителей г. Агидель, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, Галиева Фларика Гаптиевича - собственника квартиры № 194 дома № 5 по ул. Первых Строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,57% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Галиева Фларика Гаптиевича: об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,57% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Галиева Фларика Гаптиевича: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 72,57% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист голосования собственников помещений, принявших участие в ОСС.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Присутствующие лица. Список собственников, присутствующих на собрании.

Председатель общего собрания: _____

/Галиев Ф.Г./

Секретарь общего собрания: _____

/Клестова Л.А./

Члены счетной комиссии: _____

/Воробьев Е.Г./

/Клестова Л.А./

