

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Молодежная, д. 4
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

12 ноября 2019 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 7 октября 2019г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Молодежная, д. 4, во дворе дома. Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 8 октября 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 11 ноября 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 12 ноября 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 2350,9 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 16598,80 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 11819,3 кв.м., что составляет 71,2 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 71,2 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Администрации городского округа город Агидель Хисматуллина Гузель Мазгаровна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения об изменении границ земельного участка.
3. Принятие решения о расширении дороги.
4. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД при подписании соответствующих документов, связанных с изменением границ земельного участка и расширением дороги.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).
6. Утверждение видов и объемов работ по ремонту подъездов, дефектной ведомости.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
8. Утверждение цвета покраски подъездов.
9. Избрание лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
10. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

11. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ», заместителя директора Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Гаянову Регину Айдаровну (кв.121), секретарем Садыкову Фарзанию Данисовну (кв.135); членами счетной комиссии Иванову Назлию Яхиевну (кв.26), Ганиева Закифа Амировича (кв.134).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 95,28 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,76 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,96 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г.Агидель Хисматуллину Г.М.: об изменении границ земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об изменении границ земельного участка согласно приложенной схемы.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,88 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,20 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,12% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г.Агидель Хисматуллину Г.М.: о расширении дороги.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расширении дороги вдоль дома.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,21 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,63% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,37 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г.Агидель Хисматуллину Г.М.: о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений МКД при подписании соответствующих документов, связанных с изменением границ земельного участка и расширением дороги.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений МКД при подписании соответствующих документов, связанных с изменением границ земельного участка и расширением дороги Шеметову Лину Игоревну – собственника квартиры №105 дома №4 по ул.Молодежная г.Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,18 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,79 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,03%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г.Агидель Хисматуллину Г.М.: о реализации республиканской программы ремонта подъездов и возможности принятия участия в ней.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов).

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,81 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,79 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,60% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г.Агидель Хисматуллину Г.М.: о проводимых видах и объемах работ в рамках республиканской Программы.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить виды и объемы работ по ремонту подъездов согласно приложенной дефектной ведомости.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,17 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,56 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,27%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г.Агидель Хисматуллину Г.М.: о необходимости утверждения предельно допустимой стоимости по ремонту подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 96,69 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,56 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,75%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г.Агидель Хисматуллину Г.М.: о необходимости утверждения цвета покраски подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить цвет покраски подъездов: светло-зеленый.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 98,60 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,42 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,98%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ», заместителя директора Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г.Агидель Хисматуллину Г.М.: о необходимости выбора лица, уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать лицом, уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты Габдуллина Илгизара Анваровича- собственника квартиры №128 дома №4 по ул.Молодежная г.Агидель.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 93,48 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,13 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,39%

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

По 10 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г.Агидель Хисматуллину Г.М.: об определении места хранения копии протокола и документов Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 97,12 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,09%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,79 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.

По 11 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ»: об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 99,16 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,42 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,42 %

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 11 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: _____ /Гаянова Р.А./

Секретарь общего собрания: _____ /Садыкова Ф.Д./

Члены счетной комиссии: _____ /Иванова Н.Я./

_____ /Ганиев З.А./