

**ПРОТОКОЛ № 1/2019**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Молодёжная, д.4**  
**в форме очно-заочного голосования**

«04» марта 2019г.

г. Агидель

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- очным голосованием 25 февраля 2019г. с 18.00ч до 19.55ч по адресу: РБ, г. Агидель, ул. Молодёжная, д.4, кв.60;

- путём приёма заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.


Дата начала приёма заполненных бланков: 25 февраля 2019г в 20.00ч.

Время окончания приёма заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 23.00ч 03 марта 2019г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, ул. Молодёжная, д.4, кв.60, офис Совета дома, счётная комиссия.

Дата и место подсчёта голосов: 04 декабря 2018г., г. Агидель, ул. Молодёжная, д.4, кв.60, офис Совета дома.

Инициатор ОСС помещений в МКД: Шикова Татьяна Ивановна собственник квартиры 19 дома №4 по ул. Молодёжной г. Агидель.

Сведения о лицах, приглашённых для участия в собрании: Председатель совета МКД №3Б по ул. Ак. Курчатова г. Агидель Павлова Юлия Сергеевна 

Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД от 25 февраля 2019г прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 16614,20 кв.м. – 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составляет: 16614, 20 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 11420,49 кв.м., что составляет 68,77% от общего числа голосов собственников жилых помещений (один голос = 1 кв.м).

Количество голосов, принявших участие в собрании: 68,77%.

Кворум имеется. ОСС помещений в МКД в форме очно-заочного голосования правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя, секретаря, состав счётной комиссии ОСС.
2. Утвердить источник финансирования для проведения ОСС из средств, полученных от сдачи м/лома.
3. Избрать Совет дома и председателя совета дома.
4. Утвердить Дополнительное соглашение №2 к Договору управления.
5. Утвердить предложение о возврате денежной экономии по тепловой энергии.
6. Утвердить предложение о проведении независимой судебной строительно-технической экспертизы по ремонту подъездов №1,2,3,4,5 и по ремонту крыши.
7. Определить источник финансирования для проведения независимой судебной строительно-технической экспертизы.
8. Выбрать ответственное лицо, уполномоченное на открытие спец.счёта для оплаты независимой судебной строительно-технической экспертизы, а также для заключения договора с независимой экспертной компанией.
9. Утвердить предложение о переводе управляющей организацией ООО «УЖКХ» части денежных средств от экономии тепловой энергии на спец.счёт уполномоченного лица для оплаты независимой судебной строительно-технической экспертизы.
10. Утвердить предложение об использовании собственниками дома помещения - бывшей лифтовой в качестве комнаты для Совета ветеранов дома №4 по ул. Молодёжной.
11. Утвердить лицо, ответственное за содержание помещения бывшей лифтовой, и хранение ключа от этого помещения, предназначенного для Совета ветеранов дома.
12. Утвердить предложение об устройстве части детской площадки под парковку. Утвердить лицо, ответственное за устройство парковки.
13. Определить источник финансирования устройства парковки.
14. Определить место хранения копий протокола, документов ОСС.
15. Определить место размещения результатов ОСС.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По 1 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 171 Паклюсёву В.А. об избрании председателя, секретаря, состава счётной комиссии ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС Евсееву В.Ф. (кв.60), секретарём ОСС Шаймарданову Л.Р.(кв.201), членами счётной комиссии трёх человек: Шикову Т.И. (кв.19), Сафаргалиеву С.Ф. (кв.123), Шаймарданову Л.Р.(кв.201) и голосовать за них в целом.

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 100%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По 2 вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Евсееву В.Ф. (кВ.60), Шикову Т.И. (кВ.19) об источнике проведения ОСС из средств , полученных от сдачи металлолома.

ПРЕДЛОЖЕНО: финансировать созыв, подготовку и проведение. а также оформление протокола ОСС с обязательными приложениями (бумага «Снегурочка» 250р х 4пачки = 1000р. + заправка картриджа 180р. х 4 раза = 720р., Итого: 1720р.) из средств, полученных от сдачи м/лома в размере 1720р.

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 100%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 3 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. , Шикову Т.И. (кВ.19), Паклюсеву В.А. (кВ.171) об избрании Совета дома в связи с истечением срока.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Совет МКД : Шикову Т.И. (кВ.19), Евсееву В.Ф. (кВ.60), Сафаргалиеву С.Ф. (кВ.123), Паклюсеву В.А. (кВ.171), Шаймарданову Л.Р. (кВ.201), из числа предложенных кандидатур предложено выбрать председателем Совета Евсееву В.Ф. (кВ.60) и голосовать за них в целом.

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 99,41%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,59%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 4 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. об утверждении дополнительного соглашения №2 к Договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительное соглашение №2 к договору управления МКД.

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 98,1%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,9%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 5 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф. о возврате денежной экономии по тепловой энергии по итогам 2019г. -

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение о возврате денежной экономии по тепловой энергии, не направлять эту экономию на будущие работы по текущему ремонту и не направлять на непредвиденные работы по текущему ремонту.

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 100%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 6,7,8,9 повестки дня:**

СЛУШАЛИ:-----

ПРЕДЛОЖЕНО: -----

РЕШИЛИ: -----

ВОПРОСЫ СНЯТЫ С ГОЛОСОВАНИЯ.

**По вопросу 10 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф., Паклюсёву В.А. (кВ.171) об использовании помещения бывшей лифтёрской.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложение об использовании собственниками дома помещения бывшей лифтёрской в качестве комнаты для Совета ветеранов дома №4 по ул.Молодёжной.

РЕШИЛИ: количество голосов:

Проголосовали «ЗА» - 95,04%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,46%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 11 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф., Паклюсёву В.А. (кВ.171) о назначении ответственного за комнату для Совета ветеранов и хранение ключа от неё.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ответственным за комнату и хранение ключа Паклюсёву В.А. (кВ.171).

РЕШИЛИ: количество голосов:

Проголосовали «ЗА» - 96,13%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,8%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,07%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 12 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф., Паклюсёву В.А. (кВ.171) об устройстве парковки.

ПРЕДЛОЖЕНО: обустроить часть детской площадки под парковку собственными силами. Утвердить ответственное лицо за устройство парковки: Фазлетдинов Ю.(кВ.116)

РЕШИЛИ: количество голосов:

Проголосовали «ЗА» - 94,91%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,57%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 13 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф., Паклюсёву В.А. (кВ.171) об определении финансового источника устройства парковки.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве финансового источника использовать личные средства граждан.

РЕШИЛИ: количество голосов:

Проголосовали «ЗА» - 92,22%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,07%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 14 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф., Паклюсёву В.А. (кВ.171) об определении места хранения копий протокола и документов ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов ОСС : ООО «УЖКХ», Цветочный бульвар, д.4, офис Совета МКД: ул.Молодёжная, д.4,кВ.60.

РЕШИЛИ: количество голосов:

Проголосовали «ЗА» - 100%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По вопросу 15 повестки дня:**

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 60 Евсееву В.Ф., Паклюсёву В.А. (кВ.171) об определении места размещения итогов голосования ОСС по вопросам повестки с целью ознакомления.

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить итоги голосования ОСС по вопросам повестки дня с целью ознакомления с ними собственниками помещений в МКД на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: количество голосов:  
Проголосовали «ЗА» - 100%  
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 (четыре) листах
2. Уведомление (сообщение) о проведении собрания собственников помещений на 1 (один) листе.
3. Ознакомительный материал по повестке дня ОСС на 2 (два) листах
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (один) листе
5. Фотографии уведомлений, размещённых на досках объявлений в подъездах на 2 (два) листах.
6. Лист вручения Уведомления собственникам помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 25 (двадцати пяти) листах.
7. Лист регистрации присутствия собственника на внеочередном ОСС помещений в МКД в форме очно-заочного голосования на 25 (двадцати пяти) листах.
8. Бланки решений на 410 (четырёхсот десяти) листах.
9. Акт о размещении итогов голосования на 1 (один) листе.
10. Сообщение об итогах голосования на 1 (один) листе.
11. Фотографии сообщения об итогах голосования на 2 (два) листах.

Председатель общего собрания:

И. В. Воева В. Ф. кв. 60  
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Секретарь общего собрания:

Л. П. Шаймарданова Л. Р. (кв. 201)  
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Члены счётной комиссии:

И. П. Шикова Т. Ч. кв. 19  
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

С. С. Сафаровичева С. О. кв. 123  
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Л. П. Шаймарданова Л. Р. (кв. 201)  
(подпись) (Фамилия, имя отчество, № квартиры)

Информация для сведения:

Согласно п.3 ст.48 ЖК РФ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
Согласно п.3 ст.45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.  
Согласно п.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и предусмотренных пунктами 1.1.1-1.1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.