

ПРОТОКОЛ № 6
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Первых строителей, д. 1
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

18 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 18 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1906,8 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 12387,3 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 8767,35 кв.м., что составляет 70,78 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 70,78%.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Администрации городского округа город Агидель Хисматуллина Гузель Мазгаровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
4. Об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
6. Об избрании ответственного лица полномочного принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом.
7. Об избрании ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в

приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственников помещений Вильданова Ильгиза Гильфановича (кв.144), секретарем Руди Эльвиру Яковлевну (кв.49); членами счетной комиссии Филюшкина Сергея Александровича (кв.51), Гайсину Светлану Юрьевну (кв.56)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,11 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,89% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий вид работ в рамках капитального ремонта в дома № 1 по ул. Первых Строителей г. Агидель городского округа город Агидель: замена лифтового оборудования

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,35% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,29% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,14% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: об утверждении сроков проведения капитального ремонта в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в доме № 1 по ул. Первых Строителей г. Агидель: в течение 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,35% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,29% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,14 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: об утверждении

предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в доме № 1 по ул. Первых Строителей г. Агидель в размере согласно приложения

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,79% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,29% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,70% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: об определении источников финансирования капитального ремонта в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования капитального ремонта в доме № 1 по ул. Первых Строителей г. Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ»

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,89 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,37% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,60 от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: о необходимости выбора ответственного лица полномочного принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 1 по ул. Первых Строителей городского округа город Агидель Республики Башкортостан демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 1 по ул. Первых Строителей г. Агидель демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом Филюшкина Сергея Александровича - собственника квартиры № 51 дома № 1 по ул. Первых Строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,47% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,31% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: о необходимости выбора лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для

проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Первых Строителей г. Агидель участвовать в обследовании технического состояния дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Филюшкина Сергея Александровича - собственника квартиры № 51 дома № 1 по ул. Первых Строителей г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,34% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,44% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола и документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,50% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,28% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.

По 9 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 70,50% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,28 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Предварительная смета расходов.

Председатель общего собрания: _____ /Вильданов И.Г./

Секретарь общего собрания: _____ /Руди Э.Я./

Члены счетной комиссии: _____ /Филюшкин С.А./

_____ /Гайсина С.Ю./