

ПРОТОКОЛ № 5
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Академика Курчатова, д. 1/11
в форме очно-заочного голосования

г.Агидель

19 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 14 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 15 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 18 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 19 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1912,7 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 16 001,1 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 11 116,55 кв.м., что составляет 69,47 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 69,47 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Администрации городского округа город Агидель Хисматуллина Гузель Мазгаровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
4. Об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
6. Об избрании ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.
8. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Ахметьянову Наилу Расиковну (кв.181), секретарем Зубареву Валентину Михайловну (кв.148); членами счетной

комиссии Нурытдинову Риму Гариповну (кв.7), Закарина Ильшата Халитовича (кв.13), Муллаянова Нила Салиховича (кв. 14)

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,86 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,45% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,17% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: Об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий вид работ в рамках капитального ремонта многоквартирного дома № 1/11 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель: ремонт кровли

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 69,07% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,18% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,22% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта кровли в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова г. Агидель: в течение 2019 года

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,89% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,58 % от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова г. Агидель согласно приложения

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 66,11% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,37% от общего количества голосов всех собственников

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – об определении источника финансирования капитального ремонта в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова городского округа город Агидель Республики Башкортостан

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования капитального ремонта в доме № 1/11 по ул. Академика Курчатова г. Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 67,82 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,8% от общего количества голосов всех собственников
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,85 % от общего количества голосов всех собственников
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о необходимости выбора уполномоченного лица в обследовании технического состояния дома, открытия объекта для проведения капитального ремонта, в приемке выполненных работ, в том числе и для подписания документов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1/11 по ул. Академика Курчатова г. Агидель участвовать в обследовании технического состояния дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов, Сагтарову Альфию Индусовну - собственника квартиры № 189 дома № 1/11 по ул. Академика Курчатова г. Агидель

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,26% от общего количества голосов всех собственников
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,18 % от общего количества голосов всех собственников
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,03% от общего количества голосов всех собственников
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

По 7 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,76% от общего количества голосов всех собственников
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,36 % от общего количества голосов всех собственников
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,35% от общего количества голосов всех собственников
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.

По 8 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

РЕШИЛИ: Количество голосов

Проголосовали «ЗА» - 68,85% от общего количества голосов всех собственников
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,27% от общего количества голосов всех собственников
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,35 % от общего количества голосов всех собственников
РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Предварительная смета расходов.

Председатель общего собрания: _____ /Ахметьянова Н.Р./

Секретарь общего собрания: _____ /Зубарева В.М./

Члены счетной комиссии: _____ /Нурытдинова Р.Г./

_____ /Закарин И.Х./

_____ /Муллаянов Н.С./