

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Молодежная, д. 2А**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Агидель

18 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ». Список собственников, присутствующих на общем собрании прилагается;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 13 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 18 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ» г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 1207,3 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 8300 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 6348,32 кв.м., что составляет 76,49 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 76,49 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Приглашенные лица: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор Администрации городского округа город Агидель Хиёматуллина Гузель Мазгаровна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
3. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
4. Об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
5. Об определении источников финансирования капитального ремонта в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан.
6. Об избрании ответственного лица полномочного принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом.
7. Об избрании ответственного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

9. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гаврилова Федора Леонидовича (кв.35), секретарем Ахметова Диниса Сагитяновича (кв.15); членами счетной комиссии Ахметова Райсу Нурлыгаяновну (кв.15), Заирова Зуфара Агзамовича (кв.40)

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 70,81 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,23% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,37% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М.: Об утверждении вида работ в рамках капитального ремонта в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий вид работ в рамках капитального ремонта многоквартирного дома № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель: замена лифтового оборудования

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 73,22% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,89% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,37% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

### **По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта по замене лифтового оборудования в доме № № 2А по ул. Молодежная г. Агидель: в течение 2019 года

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 73,22% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,89% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,37 % от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.**

### **По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – об утверждении предварительной сметы расходов на капитальный ремонт в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предварительную смету расходов на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в доме № 2А по ул. Молодежная г. Агидель согласно приложения

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 69,33% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,97% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,17% от общего количества голосов всех собственников

#### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.**

##### **По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – об определении источника финансирования капитального ремонта в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить источником финансирования капитального ремонта в доме № 2А по ул. Молодежная г. Агидель – взносы собственников на капитальный ремонт в НОФ «Региональный оператор РБ».

##### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 72,42 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,97% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,10 % от общего количества голосов всех собственников

#### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.**

##### **По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о необходимости выбора лица полномочного принимать от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома от исполнителя работ по капитальному ремонту в доме № 2А по ул. Молодежная городского округа город Агидель Республики Башкортостан демонтированного разобранного оборудования и (или) материалов и на заключение договора по сдаче данного оборудования и (или) материалов на металлолом Гаврилова Федора Леонидовича – собственника квартиры №35 дома №2А по ул. Молодежная г. Агидель

##### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 70,89% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,30 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,30% от общего количества голосов всех собственников

#### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.**

##### **По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф., представителя Администрации ГО г. Агидель Хисматуллину Г.М. – о необходимости выбора уполномоченного лица в обследовании технического состояния дома, открытия объекта для проведения капитального ремонта, в приемке выполненных работ, в том числе и для подписания документов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать лицом, уполномоченного действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 2А по ул. Молодежная г. Агидель участвовать в обследовании технического состояния дома, открытии объекта для проведения работ по капитальному ремонту, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и подписании соответствующих актов. Гаврилова Федора Леонидовича – собственника квартиры №35 дома №2А по ул. Молодежная г. Агидель.

##### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 71,83% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,18 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.47% от общего количества голосов всех собственников  
**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.**

**По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А. ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 73.89% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1.09 % от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.50% от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.**

**По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 74.92% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0.89% от общего количества голосов всех собственников

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.67 % от общего количества голосов всех собственников

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников, присутствующих на собрании.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.
5. Предварительная смета расходов.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Гаврилов Ф.Л./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Ахметов Д.С./

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /Ахметова Р.Н./

\_\_\_\_\_ /Заиров З.А./