

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**  
**Республика Башкортостан, г.Агидель, ул. Молодежная, д. 2**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Агидель

18 марта 2019г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очным голосованием 13 февраля 2019 г. с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут по адресу: РБ, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ»;
- 2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 14 февраля 2019г.

Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут 14 марта 2019 г.

Бланки решений передавались по адресу: г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Дата и место подсчета голосов: 14 марта 2019г. г. Агидель, Цветочный бульвар, д.4А (офис ООО «УЖКХ»г. Агидель).

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (ИНН 0253018658, ОГРН 1090264000683).

Общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме – 410,5 кв.м: 100% голосов.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома составляет: 3 808,8 кв.м.

В собрании участвовали собственники помещений общей площадью 2 833,99 кв.м., что составляет 74,41 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений, пропорционально их долям в праве общей собственности на общее имущество МКД.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 74,41 %.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
3. Принятие решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.
4. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.
6. Принятие решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг.
8. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.
9. О выборе уполномоченного лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.

10. Об определении места хранения копий протокола и документов Собрания.

11. Определение места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **По 1 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Салимову Зою Камаловну (кв.3), секретарем Каюмову Риму Аухатовну (кв.39); членами счетной комиссии Иванову Рузилю Абулгайяновну (кв.23), Шамсиярову Ляйсан Ростамовну (кв.59)

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 68,62 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,24 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,86 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.**

### **По 2 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о необходимости принятия решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принятия решения об изменении способа формирования фонда путем прекращения фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 67,04 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,34 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,08 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.**

### **По 3 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: принятие решения о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе владельца специального счета: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

### **РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 68,30% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,34 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,08 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

### **РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 3 ПРИНЯТО.**

### **По 4 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 66,82 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,34 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,56 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 4 ПРИНЯТО.****По 5 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 09.02.2015 года № 23 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от этажности многоквартирного дома по муниципальным районам и городским округам Республики Башкортостан» в размере 5 руб. 20 коп. с 1 кв.м. общей площади в месяц.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 68,29 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,45 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,97 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 5 ПРИНЯТО.****По 6 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ИНН 0253018658, ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства», 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, Цветочный бульвар, д. 4 А.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 66,41 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,23 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,08 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 6 ПРИНЯТО.****По 7 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения об определении порядка предоставления платежных документов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение:

- об определении следующего порядка предоставления платежных документов: ежемесячно не позднее 3 числа, следующего за истекшим месяцем;
- о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов: 5% от начисленной суммы;
- об определении условий оплаты этих услуг: на основании платежных документов, предоставляемых ООО «УЖКХ» ежемесячно не позднее 3 числа, следующего за истекшим месяцем.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 64,30 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 4,39 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,03 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 7 ПРИНЯТО.****По 8 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: о принятии решения о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 68,29 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,87 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,55 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 8 ПРИНЯТО.****По 9 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф.: О выборе уполномоченного лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе передачу экземпляра протокола владельцу специального счета и региональному оператору председателя Совета дома – Ахмадееву Хадичу Фатхеевну – собственника квартиры № 42 дома № 2 по ул. Молодежная г. Агидель

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 66,78 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,76 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,18 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 9 ПРИНЯТО.****По 10 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения копий протокола и документов общего собрания: г. Агидель, ул. Цветочный бульвар, д. 4А, ООО «УЖКХ».

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 68,09 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,87 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,07% от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 10 ПРИНЯТО.****По 11 вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей организации ООО «УЖКХ» Садыкову Э.Ф. - об определении места размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД – информационные доски в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ: Количество голосов**

Проголосовали «ЗА» - 69,77 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1,87 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,07 % от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД

**РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ № 11 ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Уведомление о проведении общего собрания в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД.

Председатель общего собрания: Салимова /Салимова З.К./  
Секретарь общего собрания: Каюмова /Каюмова Р.А./  
Члены счетной комиссии: Иванова /Иванова Р.А./  
Шамсиярова /Шамсиярова Л.Р./